

Årsredovisning

för

Lato Properties AB

Org.nr. 559211-5728

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Arne Kjellsson, Styrelsesuppleant

2025-06-04

Styrelsen för Lato Properties AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga aktier i dotter- och intressebolag, äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta värdepapper och därmed förenliga verksamheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020 (18 månader)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-356	47 159	18 869	-1 200	-25 233
Balansomslutning	787 938	794 595	2 377 436	3 173 567	3 174 767
Soliditet (%)	16,64	16,54	3,89	2,32	2,36

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-7 564	31 858	124 294
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	31 858	-31 858	0
Årets resultat	0	0	-356	-356
Belopp vid årets utgång	100 000	24 294	-356	123 938

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 294
Årets resultat	-356
Summa	23 938

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	23 938
Summa	23 938

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	74 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	74 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 562	-29 049
Summa rörelsekostnader		-1 562	-29 049
Rörelseresultat		-1 562	45 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 206	1 728
Summa finansiella poster		1 206	1 728
Resultat efter finansiella poster		-356	47 159
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-9 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-9 000
Resultat före skatt		-356	38 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 301
Årets resultat		-356	31 858

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	709 787	709 787
Summa finansiella anläggningstillgångar		709 787	709 787
Summa anläggningstillgångar		709 787	709 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		195	0
Summa kortfristiga fordringar		195	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 956	84 808
Summa kassa och bank		77 956	84 808
Summa omsättningstillgångar		78 151	84 808
SUMMA TILLGÅNGAR		787 938	794 595

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 294	-7 564
Årets resultat		-356	31 858
Summa fritt eget kapital		23 938	24 294
Summa eget kapital		123 938	124 294
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		9 000	9 000
Summa obeskattade reserver		9 000	9 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	6 301
Övriga skulder		655 000	655 000
Summa kortfristiga skulder		655 000	661 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		787 938	794 595

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	709 787	2 300 048
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	0	-1 590 262
Utgående anskaffningsvärden	709 787	709 787
Redovisat värde	709 787	709 787

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Lars-Håkan Törnell

2025-05-19

Styrelseledamot