

Årsredovisning
för
Jörlanda Prästgårdsbostäder AB
559182-2738

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yvonne Haag, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Jörlanda Prästgårdsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bygga, äga och förvalta bostäder, framförallt för seniorboende.

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Jörlanda Prästgårdsbostäder AB (JPGB AB) bildades november 2018 med det uttalade syftet att bygga, äga och förvalta bostäder i Jörlanda. I första hand skall bolaget erbjuda lägenheter för seniorboende för personer som är boende i Solberga pastorat. Lägenheterna skall upplåtas med hyresrätt. JPGB AB ägs till 100% av Solberga pastorat.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Stenungsund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 381	3 259	1 372	0
Resultat efter finansiella poster	-107	-213	302	-134
Soliditet (%)	2	2	1	1
Balansomslutning	44 777	45 165	46 332	33 477

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	819 881	-213 273	1 106 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-213 273	213 273	0
Årets resultat			-107 464	-107 464
Belopp vid årets utgång	500 000	606 608	-107 464	999 144

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	606 608
årets förlust	-107 464
	499 144
disponeras så att i ny räkning överföres	499 144
	499 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 381 425	3 259 325
Övriga rörelseintäkter	47	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 381 472	3 259 325

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-677 929	-883 194
Övriga externa kostnader	-252 025	-174 780
Personalkostnader	-36 094	-37 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-668 913	-665 222
Övriga rörelsekostnader	0	-58
Summa rörelsekostnader	-1 634 961	-1 760 726
Rörelseresultat	1 746 511	1 498 599

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 692	5 068
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 862 667	-1 716 940
Summa finansiella poster	-1 853 975	-1 711 872
Resultat efter finansiella poster	-107 464	-213 273

Resultat före skatt -107 464 -213 273

Årets resultat -107 464 -213 273

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	187 433	257 721
Summa immateriella anläggningstillgångar		187 433	257 721
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	42 772 699	43 353 851
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 816	76 289
Summa materiella anläggningstillgångar		42 831 515	43 430 140
Summa anläggningstillgångar		43 018 948	43 687 861
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 000	74 904
Övriga fordringar		26 458	996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 191	23 491
Summa kortfristiga fordringar		98 649	99 391
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 658 947	1 377 483
Summa kassa och bank		1 658 947	1 377 483
Summa omsättningstillgångar		1 757 596	1 476 874
SUMMA TILLGÅNGAR		44 776 544	45 164 735

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		606 608	819 882
Årets resultat		-107 464	-213 273
Summa fritt eget kapital		499 144	606 609
Summa eget kapital		999 144	1 106 609
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 040 000	31 360 000
Skulder till koncernföretag		11 500 000	11 500 000
Summa långfristiga skulder		42 540 000	42 860 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Leverantörsskulder		83 559	88 735
Skatteskulder		0	31 948
Övriga skulder		14 044	15 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		819 797	742 021
Summa kortfristiga skulder		1 237 400	1 198 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 776 544	45 164 735

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	351 438	351 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 438	351 438
Ingående avskrivningar	-93 717	-23 429
Årets avskrivningar	-70 288	-70 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 005	-93 717
Utgående redovisat värde	187 433	257 721

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 182 133	44 687 398
Försäljningar/utrangeringar	0	-488 671
Omklassificeringar	0	-16 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 182 133	44 182 133
Ingående avskrivningar	-828 282	-244 423
Försäljningar/utrangeringar	0	5 056
Årets avskrivningar	-581 152	-588 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 409 434	-828 282
Utgående redovisat värde	42 772 699	43 353 851

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 364	0
Inköp	0	87 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 364	87 364
Ingående avskrivningar	-11 075	0
Årets avskrivningar	-17 473	-11 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 548	-11 075
Utgående redovisat värde	58 816	76 289

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	29 760 000	30 080 000
	29 760 000	30 080 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 31 360 000 kronor (31 680 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 040 000	31 360 000
	31 040 000	31 360 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	320 000
	320 000	320 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	32 000 000	32 000 000
	32 000 000	32 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Jörlanda

Kjell Andersson
Kjell Andersson
Ordförande
2025-04-30

Henrik Jansson
Henrik Jansson
2025-04-30

Bengt Rasmusson
Bengt Rasmusson
2025-05-04

Helena Ericsson
Helena Ericsson
2025-04-30

Bengt Gustafsson
Bengt Gustafsson
2025-05-07

Yvonne Haag
Yvonne Haag
Verkställande direktör
2025-04-30

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lovisa Sävenfall
Lovisa Sävenfall
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jörlanda Prästgårdsbostäder AB, org.nr 559182-2738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jörlanda Prästgårdsbostäder AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörlanda Prästgårdsbostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jörlanda Prästgårdsbostäder AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jörlanda Prästgårdsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jörlanda Prästgårdsbostäder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jörlanda Prästgårdsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 7 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lovisa Sävenfall
Auktoriserad revisor