

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget 7ÄNG1 AB**  
559112-7088

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Bengtsson, Styrelseledamot  
2026-05-06

Styrelsen för Fastighetsbolaget 7ÄNG1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget med säte i Halmstad, bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltning av värdepapper, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 100 % av CB Invest Halmstad AB, 559052-2503. Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet var villande under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	104	120
Resultat efter finansiella poster	-1	-3	283	18
Soliditet (%)	29,4	52,5	51,7	15,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	140 313	-3 148	<b>187 165</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-130 000		<b>-130 000</b>
Balanseras i ny räkning		-3 148	3 148	<b>0</b>
Årets resultat			-1 004	<b>-1 004</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 165</b>	<b>-1 004</b>	<b>56 161</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 165
årets förlust	-1 004
	<b>6 161</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 161
	<b>6 161</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 200

-8 850

**Summa rörelsekostnader**

**-1 200**

**-8 850**

**Rörelseresultat**

**-1 200**

**-8 850**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

196

5 754

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-52

**Summa finansiella poster**

**196**

**5 702**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 004**

**-3 148**

**Resultat före skatt**

**-1 004**

**-3 148**

**Årets resultat**

**-1 004**

**-3 148**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

136 494

0

Övriga fordringar

0

1 430

**Summa kortfristiga fordringar**

**136 494**

**1 430**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

54 667

354 838

**Summa kassa och bank**

**54 667**

**354 838**

**Summa omsättningstillgångar**

**191 161**

**356 268**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**191 161**

**356 268**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		7 165	140 313
Årets resultat		-1 004	-3 148
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 161</b>	<b>137 165</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 161</b>	<b>187 165</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		130 000	163 506
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>130 000</b>	<b>163 506</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>5 597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>191 161</b>	<b>356 268</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Halmstad

*Christer Bengtsson*  
Christer Bengtsson

2026-04-01