

Årsredovisning

för

Almare Stäkets Gård AB

559008-2755

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Caroline Fredriksson, Styrelseledamot
2023-08-17

Styrelsen och verkställande direktören för Almare Stäkets Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och uppbyggnad av fastighet, uthyrning av fastighet.

Bolaget bedriver uthyrning av främst boxplatser, ekonomibygnader, en del bostäder samt övriga lokaler. Vi har också ett mindre jordbruk samt skogbruk och en del egna djur med försäljning av kött.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Upplands-Bro kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har vi fortsatt vår resa med att renovera, rusta upp och förbättra gården. Vi har lagt fortsatt krut på att byta ut armaturer till Led, samt en del el centraler.

Vi har byggt nya speglar och satt upp i både stora och Lilla ridhuset samt lagt in nytt material i stora ridhuset. Fokus har varit att förbättra kvaliteten. Vi har också tagit över en hel del service i stallarna och har fler extra anställda.

Vi har också köpt in containers för att själva ta över gödselhanteringen som ligger i linje med vår hållbarhetsstrategi, inte bara i en hållbar synpunkt utan också i en ekonomisk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 585	4 514	3 510	0
Resultat efter finansiella poster	173	86	231	0
Soliditet (%)	26,2	18,4	13,2	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	133 988	48 756	282 744
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		48 756	-48 756	0
Årets resultat			101 478	101 478
Belopp vid årets utgång	100 000	182 744	101 478	384 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 745
årets vinst	101 478
	284 223
disponeras så att	
i ny räkning överföres	284 223
	284 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 584 808	4 513 884
Övriga rörelseintäkter		848 573	730 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 433 381	5 244 805
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 229 825	-1 246 386
Övriga externa kostnader		-2 387 104	-2 434 120
Personalkostnader	2	-1 405 825	-1 295 791
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 462	-172 492
Summa rörelsekostnader		-6 250 216	-5 148 789
Rörelseresultat		183 165	96 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 852	-9 737
Summa finansiella poster		-9 787	-9 737
Resultat efter finansiella poster		173 378	86 279
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 000	-23 000
Summa bokslutsdispositioner		-44 000	-23 000
Resultat före skatt		129 378	63 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 900	-14 523
Årets resultat		101 478	48 756

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	368 850	389 871
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	543 739	460 330
Summa materiella anläggningstillgångar		543 739	460 330
Summa anläggningstillgångar		912 589	850 201
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		220 481	156 916
Summa varulager		220 481	156 916
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		198 930	441 841
Övriga fordringar		37 121	30 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 156	88 738
Summa kortfristiga fordringar		377 207	561 554
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337 578	320 281
Summa kassa och bank		337 578	320 281
Summa omsättningstillgångar		935 266	1 038 751
SUMMA TILLGÅNGAR		1 847 855	1 888 952

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 745	133 988
Årets resultat		101 478	48 756
Summa fritt eget kapital		284 223	182 744
Summa eget kapital		384 223	282 744
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		126 000	82 000
Summa obeskattade reserver		126 000	82 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 678	116 674
Summa långfristiga skulder		16 678	116 674
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		348 919	385 197
Övriga skulder		621 842	644 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 197	277 690
Summa kortfristiga skulder		1 320 954	1 407 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 847 855	1 888 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 417	190 494
Inköp	0	229 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 417	420 417
Ingående avskrivningar	-30 546	-9 525
Årets avskrivningar	-21 021	-21 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 567	-30 546
Utgående redovisat värde	368 850	389 871

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	829 066	667 752
Inköp	289 850	161 314
Försäljningar/utrangeringar	-83 714	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 035 202	829 066
Ingående avskrivningar	-368 736	-133 551
Försäljningar/utrangeringar	83 714	0
Årets avskrivningar	-206 441	-235 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-491 463	-368 736
Utgående redovisat värde	543 739	460 330

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 678	216 670
	16 678	216 670
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	99 996	99 996

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 kommer vi fortsätta driva och utveckla gården i den riktning som vi har lagt vår ambition till. Vi planerar också en renovering av 2 stycken lägenheter där vi kan få in ytterligare hyresgäster. Vi satsar på att installera solceller som på sikt ska få ner våra elkostnader, och ge en mer hållbar elproduktion. Vi har också tagit beslut om att sluta med våra grisar, då vi anser att det är för mycket jobb och för stor kostnad mot vad det ger tillbaka. Ett nytt spännande år ligger framför oss

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Kungsängen 2023-04-24

Caroline Fredriksson
Caroline Fredriksson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24

WeAudit Sweden AB

Sebastian Lennevi
Sebastian Lennevi
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Almare Stäkets Gård AB

Org.nr 559008-2755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Almare Stäkets Gård AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Almare Stäkets Gård ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Almare Stäkets Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Almare Stäkets Gård AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisornas ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Almare Stäkets Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisornas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-24
WeAudit Sweden AB
Sebastian Lennevi

Sebastian Lennevi
Auktoriserad revisor