

Årsredovisning
för
Gustavsmarken AB
559218-3536

Räkenskapsåret

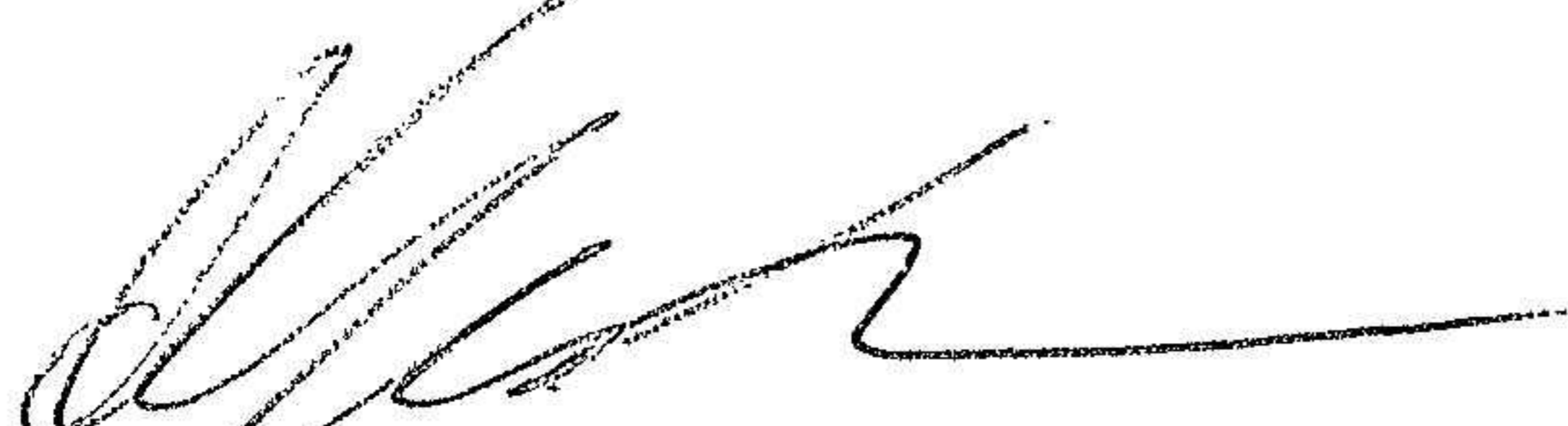
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gustavsmarken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-24



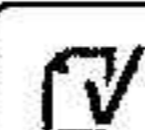
Martin Larsson

Årsredovisning
för
Gustavsmarken AB

559218-3536

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



Styrelsen för Gustavsmarken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Gustavsmarken AB ägs till 100% av Panghus Platsoptimera AB 559210-7196.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har efter fastighetsförrättning överlåtet via försäljning av mark för nyproduktion av bostadsrätter till:

Stora Sjögestad 20:16 till Brf Längan i Ljungsbro, org. nr 769640-3877 och Stora Sjögestad 20:20 till Brf Torpet i Ljungsbro, org. nr 769639-9315.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	17 990	-19
Soliditet (%)	1,3	47,9	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 988	14 224 928	14 255 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 224 928	-14 224 928	0
Utdelning vid extra bolagsstämma		-14 205 940		-14 205 940
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-990	49 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-990
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-990
	-990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072802694

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

18 137 120

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

18 137 120

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-147 300

Summa rörelsekostnader

-990

-147 300

Rörelseresultat

-990

17 989 820

Resultat efter finansiella poster

-990

17 989 820

Resultat före skatt

-990

17 989 820

Skatter

Skatt på årets resultat

0

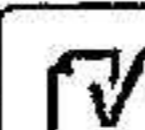
-3 764 892

Årets resultat

-990

14 224 928

2023072802695



HJ04Aat_n-BJIRVR6YOn

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

4 771 225

Summa materiella anläggningstillgångar

0

4 771 225

Summa anläggningstillgångar

0

4 771 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

94 060

0

Övriga fordringar

3 764 892

14 177 186

Summa kortfristiga fordringar

3 858 952

14 177 186

Kassa och bank

Kassa och bank

16 550

10 788 558

Summa kassa och bank

16 550

10 788 558

Summa omsättningstillgångar

3 875 502

24 965 744

SUMMA TILLGÅNGAR

3 875 502

29 736 969

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

-18 988

Årets resultat

-990

14 224 928

Summa fritt eget kapital

-990

14 205 940

Summa eget kapital

49 010

14 255 940

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

5 254 537

Skatteskulder

3 826 492

3 826 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

6 400 000

Summa kortfristiga skulder

3 826 492

15 481 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 875 502

29 736 969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Panghus Holding AB med organisationsnummer 559195-6809.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 771 225	1 043 325
Inköp		10 556 085
Försäljningar/utrangeringar	-4 771 225	-6 828 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 771 225
Utgående redovisat värde	0	4 771 225

Gustavsmarken AB
Org.nr 559218-3536

6 (6)

2023072802698

Johan Magnusson
Ordförande

Martin Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

2023072802699



Document history

COMPLETED BY ALL
30.06.2023 00:40

IDENTITY OWNER
Sanna Jakobsson • 28.06.2023 17:13

DOCUMENT ID
BJLRVR6YOn

ENVELOPE ID
HJ04Aat_n-BJLRVR6YOn

DOCUMENT NAME:
Gustavsmarken AB, 559218-3536 .pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETION TIME	METHOD	DETAILS
1. MARTIN LARSSON martin.larsson@panghus.se	Signed	28.06.2023 21:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/11/02)
	Authenticated	28.06.2023 17:23	Low	IP: 83.185.41.119
2. JOHAN MAGNUSSON johan@panghus.se	Signed	29.06.2023 20:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/03/20)
	Authenticated	29.06.2023 20:47	Low	IP: 90.129.218.48
3. MARKUS LIIKANEN LILDALEN markus.lilidalen@se.gt.com	Signed	30.06.2023 00:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/23)
	Authenticated	30.06.2023 00:39	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustavsmarken AB

Org.nr. 559218 - 3536

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gustavsmarken AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustavsmarken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gustavsmarken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gustavsmarken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gustavsmarken AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Markus Lildalen
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023072802702



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 00:41

SIGNATURE OWNERS:
Sanna Jakobsson • 28.06.2023 19:14

DOCUMENT ID:
ByK2q1c_n

ENVELOPE ID:
HJd59Jc_n-ByK2q1c_n

DOCUMENT NAME:
RB Gustavsmarken AB 2022.pdf
2 pages

Activity log

USER	STATUS	COMPLETED	METHOD	DETAILS
1. MARKUS LIIKANEN LILDALEN markus.lilddalen@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 00:41 30.06.2023 00:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/23) IP: 88.131.44.131

* Authentication refers both the log user and authentication details tied to each consent. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed