

Årsredovisning

för

BOPA Fastigheter AB

Org.nr. 556783-6415

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Ingesson, Styrelseledamot

2025-04-09

Styrelsen för BOPA Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades år 2009 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenhet i egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	949 211	921 900	805 252	725 364	725 364
Resultat efter finansiella poster	29 699	6 452	4 150	3 168	9 092
Balansomslutning	6 772 053	7 093 478	7 274 810	7 515 028	7 397 453
Soliditet (%)	3,05	2,58	2,46	3,00	2,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	79 011	3 836	182 846
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	3 836	-3 836	0
Årets resultat	0	0	23 583	23 583
Belopp vid årets utgång	100 000	82 846	23 583	206 429

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	82 846
Årets resultat	23 583
Summa	106 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	106 429
Summa	106 429

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		949 211	921 900
Övriga rörelseintäkter		0	57 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		949 211	979 085
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-332 929	-364 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 532	-267 532
Övriga rörelsekostnader		0	-5 273
Summa rörelsekostnader		-600 461	-636 837
Rörelseresultat		348 750	342 249
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 051	-335 797
Summa finansiella poster		-319 051	-335 797
Resultat efter finansiella poster		29 699	6 452
Resultat före skatt		29 699	6 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 116	-2 616
Årets resultat		23 583	3 836

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 856 503	5 949 742
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3		
Inventarier, verktyg och installationer		701 407	875 700
Summa materiella anläggningstillgångar		6 557 910	6 825 442
Summa anläggningstillgångar		6 557 910	6 825 442
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 460	724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 441	12 550
Summa kortfristiga fordringar		94 901	13 274
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 242	254 762
Summa kassa och bank		119 242	254 762
Summa omsättningstillgångar		214 143	268 036
SUMMA TILLGÅNGAR		6 772 053	7 093 478

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 846	79 011
Årets resultat		23 583	3 836
Summa fritt eget kapital		106 429	82 846
Summa eget kapital		206 429	182 846
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 800 829	5 789 719
Övriga skulder		679 622	820 672
Summa långfristiga skulder		6 480 451	6 610 391
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 638	24 872
Skatteskulder		50 484	23 026
Övriga skulder		0	219 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 050	33 050
Summa kortfristiga skulder		85 172	300 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 772 053	7 093 478

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	10	10

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 837 556	6 837 556
Utgående anskaffningsvärden	6 837 556	6 837 556
Ingående avskrivningar	-887 814	-794 575
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-93 239	-93 239
Utgående avskrivningar	-981 053	-887 814
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 856 503	5 949 742

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 742 831	2 162 858
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-420 027
Utgående anskaffningsvärden	1 742 831	1 742 831
Ingående avskrivningar	0	-414 754
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		414 754
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-867 131	-692 838
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-174 293	-174 293
Utgående nedskrivningar	-1 041 424	-867 131
Redovisat värde	701 407	875 700

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Svedala

Patrik Ingesson

2025-04-09

Styrelseledamot