

Årsredovisning för  
**Rh. Catawbiense AB**

559251-5711

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jenny Hellberg  
Styrelseledamot

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rh. Catawbiense AB, 559251-5711, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 393	75 167	19 681	-11 726
Soliditet %	2,7	3	6	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	33 323	14 859
Balanseras i ny räkning		14 859	-14 859
Årets resultat			249
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>48 182</b>	<b>249</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	48 182
Årets resultat	249
<b>Summa</b>	<b>48 431</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	48 431
<b>Summa</b>	<b>48 431</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		325 893	354 580
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>325 893</b>	<b>354 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-182 106	-207 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 178	-36 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-219 284</b>	<b>-243 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>106 609</b>	<b>111 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 226	7 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 228	-43 135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 002</b>	<b>-36 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 393</b>	<b>75 167</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		19 000	-6 372
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>19 000</b>	<b>-56 372</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>607</b>	<b>18 795</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-358	-3 936
<b>Årets resultat</b>		<b>249</b>	<b>14 859</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 303 416	2 340 594
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 303 416</b>	<b>2 340 594</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 303 416</b>	<b>2 340 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 988	2 942
Övriga fordringar		3 295	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 677	8 856
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 960</b>	<b>11 798</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		285 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>285 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		118 785	643 014
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 785</b>	<b>643 014</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>435 745</b>	<b>654 812</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 739 161</b>	<b>2 995 406</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		48 182	33 323
Årets resultat		249	14 859
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 431</b>	<b>48 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 431</b>	<b>73 182</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 370	21 370
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 370</b>	<b>21 370</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 900 000	1 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 898	64 452
Skulder till koncernföretag		487 600	717 650
Skatteskulder		1 310	15 973
Övriga skulder		197 314	175 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 238	27 051
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>763 360</b>	<b>1 000 854</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 739 161</b>	<b>2 995 406</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 458 575	2 398 575
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 458 575</b>	<b>2 458 575</b>
Ingående avskrivningar	-117 981	-81 714
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 178	-36 267
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-155 159</b>	<b>-117 981</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 303 416</b>	<b>2 340 594</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 900 000	1 900 000

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Spohie-Ro Förvaltning AB	559226-4161	Helsingborg

## Underskrifter

Helsingborg

*Jenny Hellberg*  
Jenny Hellberg  
Styrelseledamot

2025-07-30  
Datum