

ÅRSREDOVISNING

för

Brorsans Fastigheter AB

Org.nr. 559448-1383

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-13--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Helena Thomson, Styrelseledamot
2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Detta är bolagets första räkenskapsår, som omfattar 15 månader.

Bolaget har sitt säte i Kramfors kommun, Västernorrlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget förvärvat en fastighet i Mjällom, Kramfors kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	81 501
Resultat efter finansiella poster	-47 027
Soliditet (%)	76,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	125 000		125 000
Årets resultat		-98	-98
Belopp vid årets utgång	<u>125 000</u>	<u>-98</u>	<u>124 902</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>-98</u>
	-98

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-98</u>
	-98

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brorsans Fastigheter AB

Org.nr. 559448-1383

RESULTATRÄKNING

2023-09-13

2024-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

81 501

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

81 501

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 940

Personalkostnader

-19 713

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-4 928

Summa rörelsekostnader

-129 581

Rörelseresultat

-48 080

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 053

Summa finansiella poster

1 053

Resultat efter finansiella poster

-47 027

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

46 929

Summa bokslutsdispositioner

46 929

Resultat före skatt

-98

Årets resultat

-98

Brorsans Fastigheter AB

Org.nr. 559448-1383

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	88 815
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>24 365</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		113 180

Summa anläggningstillgångar

113 180

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 835</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 239

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>33 235</u>
Summa kassa och bank		33 235

Summa omsättningstillgångar

50 474

SUMMA TILLGÅNGAR

163 654

Brorsans Fastigheter AB

Org.nr. 559448-1383

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

125 000

Summa bundet eget kapital

125 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-98

Summa fritt eget kapital

-98

Summa eget kapital

124 902

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 181

Övriga skulder

3 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

Summa kortfristiga skulder

38 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

163 654

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

90 558

Utgående anskaffningsvärden

90 558

Årets avskrivningar

-1 743

Utgående avskrivningar

-1 743

Redovisat värde

88 815

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Inköp

27 550

Utgående anskaffningsvärden

27 550

Årets avskrivningar

-3 185

Utgående avskrivningar

-3 185

Redovisat värde

24 365

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mjällom

Jens Nord

Jens Nord

Verkställande direktör

2025-06-04

Helena Thomson

Helena Thomson

Ordförande

2025-06-04