

Årsredovisning
för
Blidsbergs Fastighets AB
559085-6471

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blidsbergs Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Blidsberg 2024-12-17


Åke Törnqvist

Årsredovisning

för

Blidsbergs Fastighets AB

559085-6471

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Blidsbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Blidsbergs Hall och konstruktions Aktiebolag, org.nr 556365-3715.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 145	3 821	2 239	1 510
Resultat efter finansiella poster	1 235	1 479	633	440
Soliditet (%)	14,2	10,3	5,1	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	578 595	550 613	1 179 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		550 613	-550 613	0
Årets resultat			573 233	573 233
Belopp vid årets utgång	50 000	1 129 208	573 233	1 752 441

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000kr (100.000kr).



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 129 208
årets vinst	573 233
	1 702 441
disponeras så att	
villkorat aktieägartillskott återbetalas	100 000
i ny räkning överföres	1 602 441
	1 702 441

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	4 145 162	3 821 476
Övriga rörelseintäkter	0	39 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 145 162	3 861 399
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 207 999	-776 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 112 766	-888 987
Summa rörelsekostnader	-2 320 765	-1 665 203
Rörelseresultat	1 824 397	2 196 196
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	195	386
Räntekostnader och liknande resultatposter	-589 879	-717 537
Summa finansiella poster	-589 684	-717 151
Resultat efter finansiella poster	1 234 713	1 479 045
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-240 000	-225 000
Förändring av överavskrivningar	-270 000	-575 000
Summa bokslutsdispositioner	-510 000	-800 000
Resultat före skatt	724 713	679 045
Skatter		
Skatt på årets resultat	-151 480	-128 432
Årets resultat	573 233	550 613

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 830 009	17 225 114
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 888 204	2 909 690
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	150 000
Summa materiella anläggningstillgångar		19 718 213	20 284 804
Summa anläggningstillgångar		19 718 213	20 284 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49	82 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 476	31 617
Summa kortfristiga fordringar		34 525	113 770
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 047 682	1 405 961
Summa kassa och bank		3 047 682	1 405 961
Summa omsättningstillgångar		3 082 207	1 519 731
SUMMA TILLGÅNGAR		22 800 420	21 804 535

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 129 208	578 595
Årets resultat		573 233	550 613
Summa fritt eget kapital		1 702 441	1 129 208
Summa eget kapital		1 752 441	1 179 208
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		639 000	399 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 220 000	950 000
Summa obeskattade reserver		1 859 000	1 349 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 370 000	2 490 000
Skulder till koncernföretag		10 150 000	15 134 000
Övriga skulder		211 820	211 820
Summa långfristiga skulder		12 731 820	17 835 820
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		31 452	210 655
Skulder till koncernföretag		5 768 924	902 759
Skatteskulder		196 140	173 092
Övriga skulder		248 407	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 236	34 001
Summa kortfristiga skulder		6 457 159	1 440 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 800 420	21 804 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Markinventarier	10 år
Byggnadsinventarier	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 910 548	17 374 954
Inköp	129 448	992 493
Omklassificeringar	150 000	543 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 189 996	18 910 548
Ingående avskrivningar	-1 685 434	-1 050 702
Årets avskrivningar	-674 553	-634 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 359 987	-1 685 434
Utgående redovisat värde	16 830 009	17 225 114

2024121802508

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 483 634	1 278 273
Inköp	416 727	907 862
Omklassificeringar	0	1 297 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 900 361	3 483 634
Ingående avskrivningar	-573 944	-319 689
Årets avskrivningar	-438 213	-254 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 012 157	-573 944
Utgående redovisat värde	2 888 204	2 909 690

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	1 840 600
Inköp	0	150 000
Omklassificeringar	-150 000	-1 840 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	150 000
Utgående redovisat värde	0	150 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till moderbolag	10 150 000	10 150 000
Skulder till övriga koncernbolag	0	4 984 000
Skulder till kreditinstitut	1 890 000	2 010 000
Övriga skulder	211 820	211 820
	12 251 820	17 355 820

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 490 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 370 000	2 490 000
	2 370 000	2 490 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

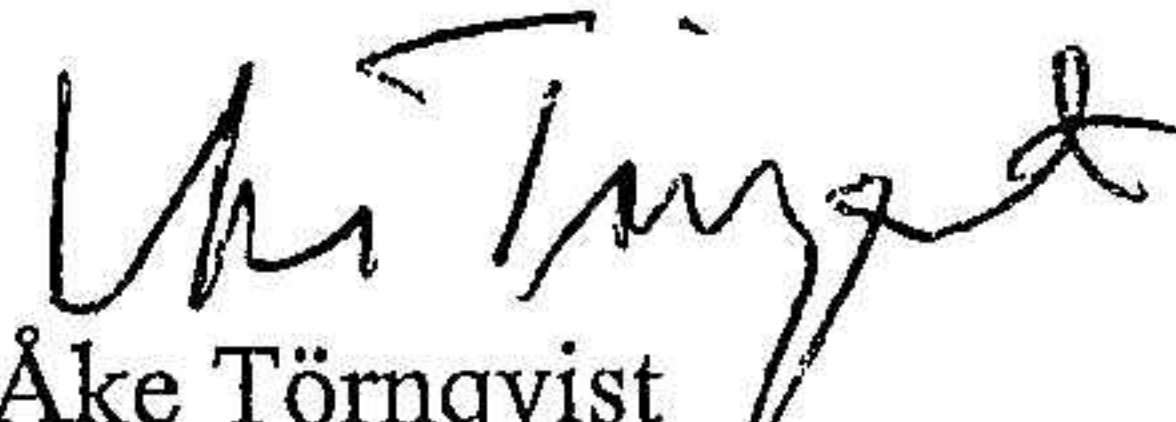
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

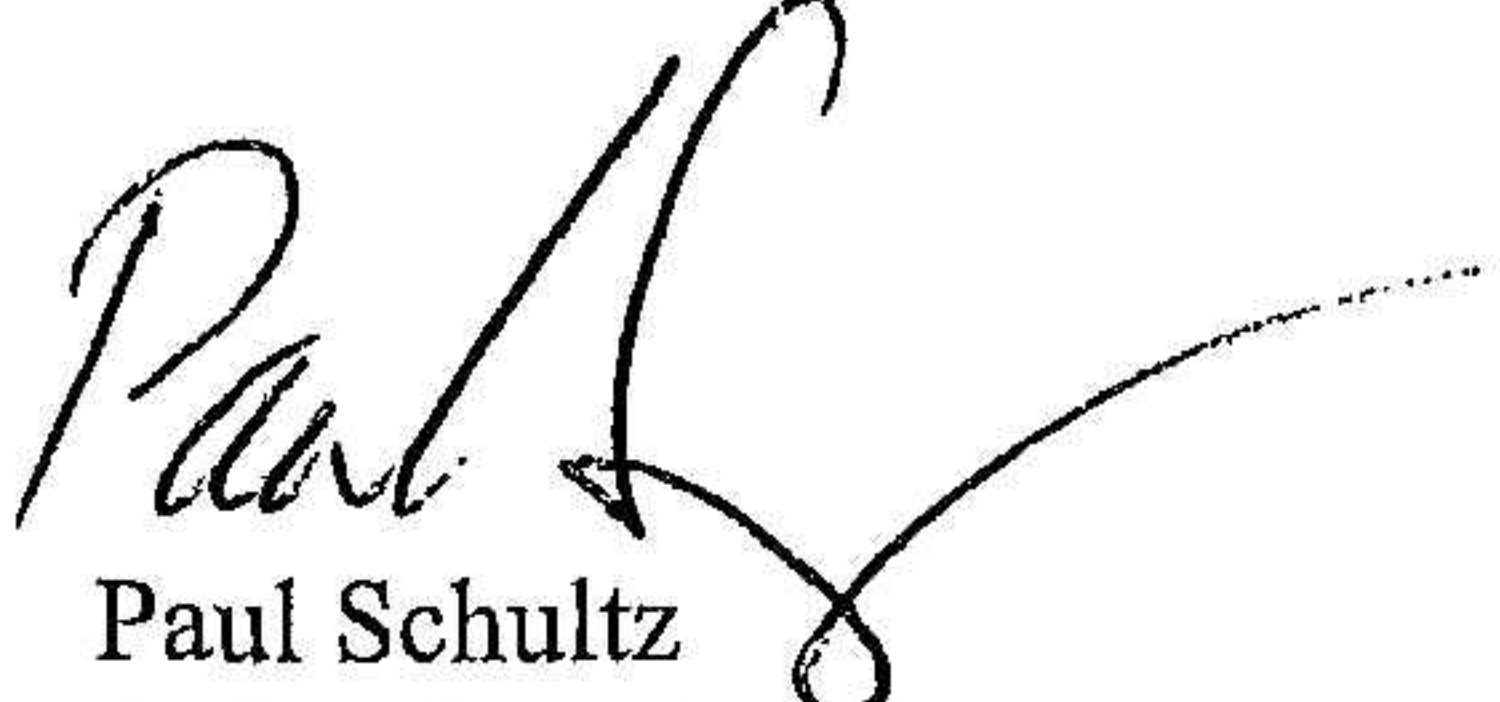
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Magnus Karlsson, ECIT Services F&A AB

Blidsberg 2024-12-17


Åke Törnqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-17


Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blidsbergs Fastighets Aktiebolag, org.nr 559085-6471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blidsbergs Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blidsbergs Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blidsbergs Fastighets Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blidsbergs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blidsbergs Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blidsbergs Fastighets Aktieföretag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

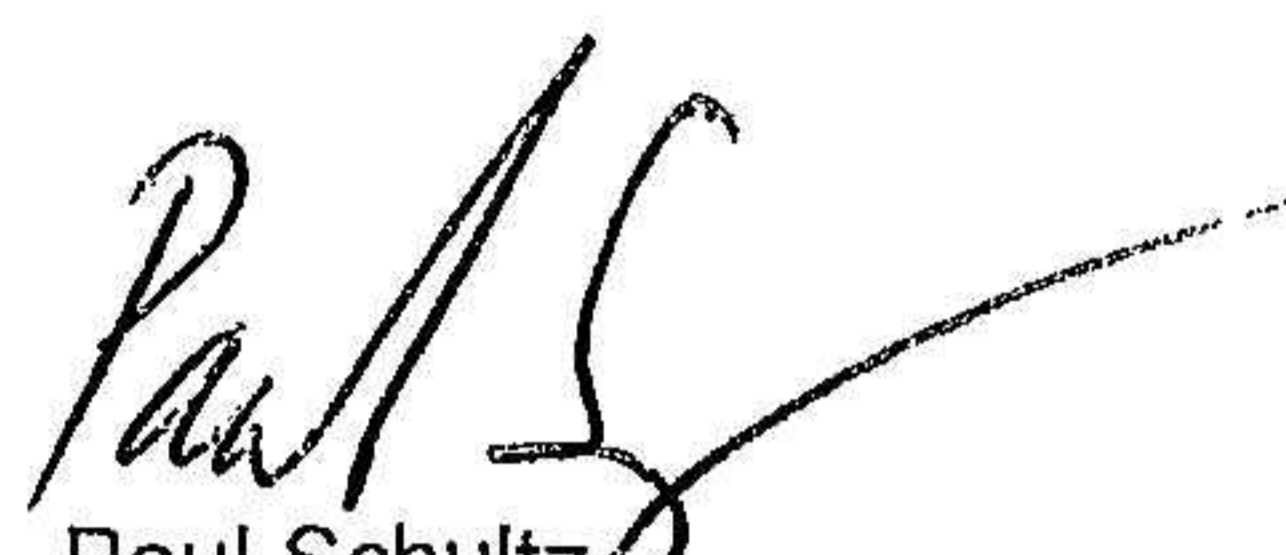
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 17 december 2024



Paul Schultz
Auktoriserad revisor