

ÅRSREDOVISNING

Fastighetsbolaget Bro Tors AB
Org nr 559367-0713

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för **Fastighetsbolaget Bro Tors AB** (559367-0713) får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2024-01-01 -- 2025-12-31**.

Årsredovisningen är upprättad i SEK om inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gotland Bro Tors 1:18.
Bolaget har sitt säte i Svedala kommun.

<i>Flerårsöversikt (tkr)</i>	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 200	1 500	1 800
Resultat efter finansnetto	-286	35	888
Soliditet (%)	31%	30%	30%

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Bundet kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 912 946	1 134 721	27 840	7 100 507
Disposition av fg resultat			27 840	-27 840	
Uppskjuten skatt hänf till uppskrivningsfond					
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital		-219 527	219 527		
Årets resultat				-240 487	-240 487
Summa eget kapital	25 000	5 693 419	1 382 088	-240 487	6 860 020

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TG på Gotland AB , org.nr 556924-3107, med säte i Gotlands län.
Under året har försäljning till koncernbolag uppgått till 1 200 tkr (få 1 500 tkr)

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	1 382 088
Årets resultat	-240 487
	<hr/>
	1 141 601

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att ovanstående behandlas sålunda:

Överföres i ny räkning	1 141 601
	<hr/>
	1 141 601

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 200 000	1 500 000
		<u>1 200 000</u>	<u>1 500 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-115 520	-82 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-475 530	-475 530
		<u>-591 050</u>	<u>-557 553</u>
Rörelseresultat		608 950	942 447
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-894 659	-907 384
		<u>-894 659</u>	<u>-907 384</u>
Årets resultat efter finansiella poster		-285 709	35 063
Skatt på årets resultat		0	-52 445
Förändring uppskjuten skatt	2	45 222	45 222
Årets resultat		-240 487	27 840

ank=20250709;2025071062404

BALANSRÄKNING	Not	2024.12.31	2023.12.31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 702 360	19 433 892
		<u>18 702 360</u>	<u>19 433 892</u>
Summa anläggningstillgångar		18 702 360	19 433 892
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		450 000	1 000 000
Fordringar på koncernbolag		2 732 000	800 000
		<u>3 182 000</u>	<u>1 800 000</u>
<i>Kassa och bank</i>		102 941	2 082 562
Summa omsättningstillgångar		3 284 941	3 882 562
SUMMA TILLGÅNGAR		21 987 301	23 316 454

BALANSRÄKNING	Not	2024.12.31	2023.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		5 829 085	6 003 390
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 246 422	1 044 277
Årets resultat		-240 487	27 840
Summa eget kapital		6 860 020	7 100 507
<i>Avsättningar</i>			
Beräknad uppskjuten skatt	4	1 512 334	1 557 556
Summa avsättningar		1 512 334	1 557 556
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	13 200 000	13 500 000
Summa långfristiga skulder		13 200 000	13 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	350 000	600 000
Aktuella skatteskulder		52 447	545 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		414 947	1 158 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 987 301	23 316 454

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för uppskrivningar och minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I Anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängd. Samtliga materiella anläggningstillgångar utreds för så kallad komponentavskrivning och %-sats är individuell.

För nyanskaffningar på fastigheten görs individuell bedömning.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna avräknas eller skulderna regleras, baserat på de skattesatser (och den skattelagstiftning) som föreligger eller i praktiken föreligger på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

ank=20250709;2025071062407

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader		907 384
Övriga finansiella poster	0	0
Summa	0	907 384
Not 2 Skatter		
<i>Skatt på årets resultat</i>	2024.12.31	2023.12.31
Förändring uppskjuten skatt	45 222	45 222
	45 222	45 222
Not 3 Materiella anläggningstillgångar	2024.12.31	2023.12.31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 128 950	12 128 950
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 128 950	12 128 950
Ingående ackumulerade avskrivningar	-512 006	-256 003
Årets avskrivningar	-256 003	-256 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-768 009	-512 006
Ingående uppskrivning	7 560 946	7 780 473
Årets uppskrivning	0	0
Årets avskrivning	-219 527	-219 527
Utgående uppskrivning	7 341 419	7 560 946
Bokfört värde	18 702 360	19 177 890
Redovisat värde byggnader	15 682 316	16 157 846
Redovisat värde mark	3 020 044	3 020 044
Not 4 Avsättningar	2024.12.31	2023.12.31
Beräknad uppskjuten skatt på uppskrivningsfond	1 512 334	1 557 556
Summa	1 512 334	1 557 556

ank=20250709;2025071062408

Not 5 Långfristiga skulder	2024.12.31	2023.12.31
Amortering inom 2-5 år	2 400 000	2 400 000
Amortering efter 5 år	10 800 000	11 100 000
	<u>13 200 000</u>	<u>13 500 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter	2024.12.31	2023.12.31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>

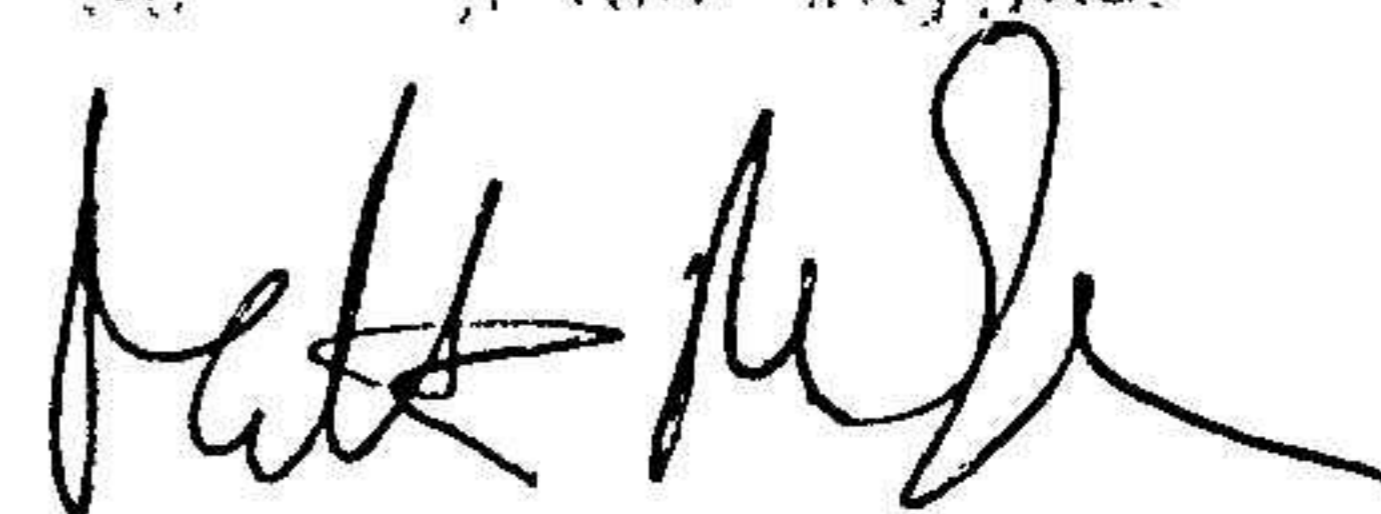
Påskrifter

Svedala den 17 juni 2025



Otto Persson
Styrelseledamot

Överensstämmelse
med den godkända räkenskapsrapporten

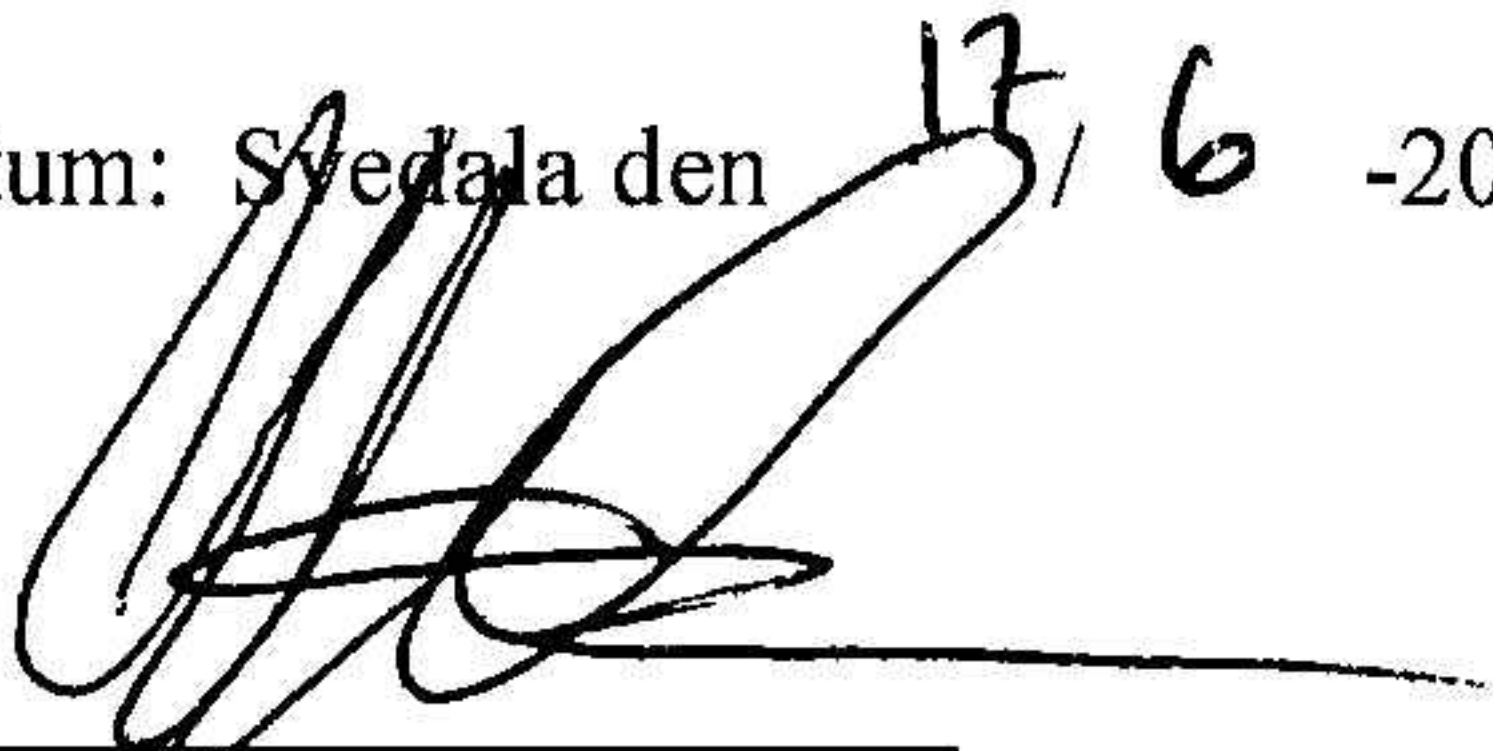


Fastighetsbolaget Bro Tors AB, org 559367-0713

Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1 2024 -- 31/12 2024 har den
17 / 6 -2025 fastställts på årsstämma. Stämman beslutade att
disponera resultatet enligt styrelsens och den verkställande direktörens
förslag. Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: Svedala den 17 / 6 -2025



Otto Persson
Styrelseledamot