

# Årsredovisning

---

## *Håkan Ottossons Bygg AB*

556651-8154

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hammerdal 2022-10-31



Håkan Ottosson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1994 i form av enskild firma och överfördes i början av 2004 till detta aktiebolag som bildades i slutet av 2003. Verksamheten bedrivs i hela länet med utgångspunkt från Hammerdal och omfattar byggtreprenader, markentreprenader, konsultverksamhet, verkstad, tillverkning av husbåtar, tillverkning av bostadshus och förråd, korttidsuthyrning fritidsbostad, uthyrning bostäder, uthyrning lokaler, snöröjning, handel med byggvaror, uthyrning av personal, uthyrning av verktyg och maskiner för byggverksamhet samt familjehemsplacering. Företaget har sitt säte i Jämtland.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	10 253	1 686	3 814	6 497
Resultat efter finansiella poster	2 969	-1 032	511	-480
Soliditet %	51	2	11	6

Nettoomsättningens ökning förklaras av att en av bolagets fastigheter, som klassas som lagerfastighet, har sålts under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	554 467	-521 782	132 685
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-521 782	521 782	0
Årets resultat			1 853 399	1 853 399
Belopp vid årets utgång	100 000	32 685	1 853 399	1 986 084

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	32 685
Årets resultat	1 853 399
Summa	1 886 084

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 886 084
Summa	1 886 084

# RESULTATRÄKNING

1

2022110415090

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 252 645	1 685 859
Aktiverat arbete för egen räkning	-	29 259
Övriga rörelseintäkter	145 339	1 929 316
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 397 984</b>	<b>3 644 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-3 488 508	-835 412
Övriga externa kostnader	-3 040 315	-2 559 704
Personalkostnader	-391 172	-599 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-403 190	-378 735
Övriga rörelsekostnader	-10 257	-171 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 333 442</b>	<b>-4 544 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 064 542</b>	<b>-900 438</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 336	-132 036
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-95 336</b>	<b>-132 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 969 206</b>	<b>-1 032 474</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-380 000	-
Förändring av överavskrivningar	-497 999	510 692
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-877 999</b>	<b>510 692</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 091 207</b>	<b>-521 782</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-237 808	-
<b>Årets resultat</b>	<b>1 853 399</b>	<b>-521 782</b>

B

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	767 217	815 649
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	845 346	223 185
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 070 551	526 524
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 683 114</i>	<i>1 565 358</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 000	3 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>53 000</i>	<i>53 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 736 114</b>	<b>1 618 358</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		50 999	28 852
Varor under tillverkning		13 250	17 250
Övriga lagertillgångar		1 244 293	4 594 015
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>1 308 542</i>	<i>4 640 117</i>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75 860	247 058
Övriga fordringar		160 979	43 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 058	463 662
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>502 897</i>	<i>753 897</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		689 950	153 446
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>689 950</i>	<i>153 446</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 501 389</b>	<b>5 547 460</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>5 237 503</b>	<b>7 165 818</b>
--	--	------------------	------------------

2022110415091

05

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	32 685	554 467
Årets resultat	1 853 399	-521 782
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 886 084	32 685
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 986 084</b>	<b>132 685</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	380 000	-
Akkumulerade överavskrivningar	497 999	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>877 999</b>	<b>-</b>
<b>Avsättningar</b>		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.	60 000	-
<b>Summa avsättningar</b>	<b>60 000</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 518 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>4 518 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	240 600
Förskott från kunder	-	25 000
Leverantörsskulder	121 996	97 600
Skatteskulder	231 907	-
Övriga skulder	1 842 309	1 691 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	117 208	460 006
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 313 420</b>	<b>2 514 683</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 237 503</b>	<b>7 165 818</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Hänsyn till restvärde har beaktats för följande delposter: maskiner

Nedanstående avskrivningsprocent används.

Industribyggnad: 4 %, 25 år

Maskiner: 10-20 %, 5-10 år

Inventarier och verktyg: 10-20 %, 5-10 år

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

1

2

### Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 272 126

1 069 126

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

–

203 000

Utgående anskaffningsvärden

1 272 126

1 272 126

Ingående avskrivningar

-456 477

-413 107

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-48 432

-43 370

Utgående avskrivningar

-504 909

-456 477

**Redovisat värde**

**767 217**

**815 649**

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	689 846	2 833 946
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	925 000	-
	Försäljningar/utrangeringar	-205 000	-2 144 100
	Utgående anskaffningsvärden	1 409 846	689 846
	Ingående avskrivningar	-466 661	-1 446 310
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	94 583	1 045 103
	Årets avskrivningar	-192 422	-65 454
	Utgående avskrivningar	-564 500	-466 661
	<b>Redovisat värde</b>	<b>845 346</b>	<b>223 185</b>

Erhållet offentligt stöd för ovanstående tillgångar: 137 906 kr (137 906 kr)

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 595 343	4 308 701
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	716 203	1 315 024
	Försäljningar/utrangeringar	-14 400	-4 028 383
	Utgående anskaffningsvärden	2 297 146	1 595 342
	Ingående avskrivningar	-1 068 819	-2 445 717
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	4 560	1 646 810
	Årets avskrivningar	-162 336	-269 911
	Utgående avskrivningar	-1 226 595	-1 068 818
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 070 551</b>	<b>526 524</b>

Erhållet offentligt stöd för ovanstående tillgångar: 262 692 kr (262 692 kr)

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

2022110415095

Not		2022-04-30	2021-04-30
7	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 000	3 000
8	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 556 050
9	<b>Eventualförpliktelser</b>		
	Eventualförpliktelser	-	46 815
10	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Företagsinteckningar	-	270 000
	Fastighetsinteckningar	-	6 031 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	-	<b>6 301 000</b>

UNDERSKRIFTER

Hammerdal



Håkan Ottosson  
2022-10-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-24



Daniel Sundqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Håkan Ottossons Bygg AB

Org.nr 556651-8154

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Ottossons Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Ottossons Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Ottossons Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkan Ottossons Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Ottossons Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

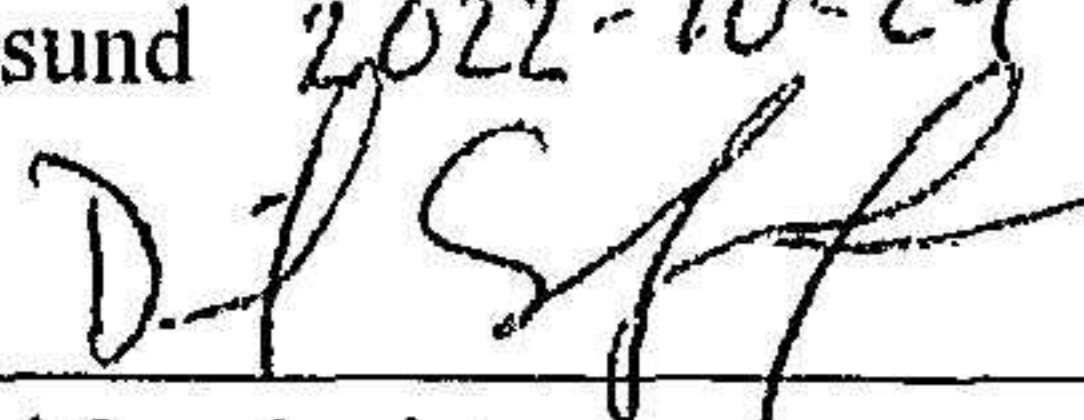
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2022-10-24  


Daniel Sundqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

