

Årsredovisning

för

Nordvestum Utveckling AB

559284-2354

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Dahlberg, Styrelseledamot
2025-03-05

Styrelsen och verkställande direktören för Nordvestum Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägd dotterföretag till Nordiska Centruminvest AB org nr 559156-6095 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	133	31	0	0
Resultat efter finansiella poster	-184	-44	-4	-15
Balansomslutning	5 581	5 629	186	190
Soliditet (%)	54,3	54,9	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 800	169 200	2 930 531	-43 933	3 091 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-43 933	43 933	0
Erhållna aktieägartillskott			125 000		125 000
Årets resultat				-184 240	-184 240
Belopp vid årets utgång	35 800	169 200	3 011 598	-184 240	3 032 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 055 798
erhållna aktieägartillskott	125 000
årets förlust	-184 240
	2 996 558
disponeras så att i ny räkning överföres	2 996 558
	2 996 558

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

133 008

31 463

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

133 008

31 463

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 636

-33 528

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-40 511

-9 772

Summa rörelsekostnader

-194 147

-43 300

Rörelseresultat

-61 139

-11 837

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 207

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-129 308

-32 096

Summa finansiella poster

-123 101

-32 096

Resultat efter finansiella poster

-184 240

-43 933

Resultat före skatt

-184 240

-43 933

Årets resultat

-184 240

-43 933

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 475 792	5 516 303
Summa materiella anläggningstillgångar		5 475 792	5 516 303
Summa anläggningstillgångar		5 475 792	5 516 303
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 624	0
Summa kortfristiga fordringar		9 624	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 473	112 976
Summa kassa och bank		95 473	112 976
Summa omsättningstillgångar		105 097	112 976
SUMMA TILLGÅNGAR		5 580 889	5 629 279

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		35 800	35 800
Summa bundet eget kapital		35 800	35 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		169 200	169 200
Balanserat resultat		3 011 598	2 930 531
Årets resultat		-184 240	-43 933
Summa fritt eget kapital		2 996 558	3 055 798
Summa eget kapital		3 032 358	3 091 598
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 128	0
Skatteskulder		9 525	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 878	37 681
Summa kortfristiga skulder		48 531	37 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 580 889	5 629 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 526 075	0
Inköp		5 526 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 526 075	5 526 075
Ingående avskrivningar	-9 772	0
Årets avskrivningar	-40 511	-9 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 283	-9 772
Utgående redovisat värde	5 475 792	5 516 303

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Umeå 2025-02-27

Klas Dahlberg
Klas Dahlberg
Ordförande

Thomas Backman
Thomas Backman

Håkan Martinell
Håkan Martinell
Verkställande direktör