

Årsredovisning

Alsten Invest AB

559408-5424

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Göran Nordström
2026-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2211-2312
Resultat efter finansiella poster	28 061 240	9 536 344	11 224 855
Soliditet %	93	86	64

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	11 224 855	9 536 344
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-2 500 000	
- Balanseras i ny räkning		9 536 344	-9 536 344
- Årets resultat			28 047 127
- Belopp vid årets utgång	25 000	18 261 199	28 047 127

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 261 199
Årets resultat	28 047 127
Summa	46 308 326

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	46 308 326
Summa	46 308 326

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-125 641	-100 400
Summa rörelsekostnader	-125 641	-100 400
Rörelseresultat	-125 641	-100 400
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	27 947 300	9 492 276
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	371 581	286 915
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 000	-142 447
Summa finansiella poster	28 186 881	9 636 744
Resultat efter finansiella poster	28 061 240	9 536 344
Resultat före skatt	28 061 240	9 536 344
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 113	0
Årets resultat	28 047 127	9 536 344

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	29 000	29 000
Andra långfristiga fordringar	3	46 484 500	21 034 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>46 513 500</i>	<i>21 063 000</i>
Summa anläggningstillgångar		46 513 500	21 063 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 119 087	3 119 087
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>3 119 087</i>	<i>3 119 087</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 342	67 049
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>161 342</i>	<i>67 049</i>
Summa omsättningstillgångar		3 280 429	3 186 136
SUMMA TILLGÅNGAR		49 793 929	24 249 136

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	18 261 199	11 224 855
Årets resultat	28 047 127	9 536 344
<i>Summa fritt eget kapital</i>	46 308 326	20 761 199
Summa eget kapital	46 333 326	20 786 199
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 3 300 000	3 300 000
Summa långfristiga skulder	3 300 000	3 300 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	14 113	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	146 490	162 937
Summa kortfristiga skulder	160 603	162 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	49 793 929	24 249 136

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
Utgående anskaffningsvärden	29 000	29 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 034 000	14 314 000
Tillkommande fordringar	25 450 500	6 720 000
Utgående anskaffningsvärden	46 484 500	21 034 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-25

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Göran Nordström

Göran Nordström
2026-03-25