

# ÅRSREDOVISNING

för

## Inalles Hjärup 4:306 AB

Org.nr. 559341-5051

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Inalles Hjärup 4:306 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

LUND-2023-09-29



Christina Åkesson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Inalles Hjärup 4:306 AB

Org.nr. 559341-5051

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Inalles Hjärup 4:306 AB

Org.nr. 559341-5051

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget registrerades 2021-10-19. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt annan lös egendom.

Företagets säte är Lund kommun

### Flerårsjämförelse\*

	2022/2023	2021/2022
Res. efter finansiella poster	0	-7 180
Balansomslutning	70 303 825	9 721 154
Soliditet (%)	0,02	0,18
Avkastning på eget kapital (%)	0,00	-80,58
Avkastning på totalt kapital (%)	0,00	-0,14
Kassalikviditet (%)	0,00	0,18

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Cykla Planlöst AB i Lund (säte), org.nr 559222-9230

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget uppför på fastigheten Hjärup 4:306 i Staffanstorps kommun ett flerfamiljshus med totalt 34 hyresrätter. Projektet är pågående och beräknas vara färdigställt för inflyttning den 1 november 2023.

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett aktieöverlåtelseavtal har ingåtts den 29 december 2021 mellan bolagets ägare Cykla Planlöst AB, 559222-9230 och Brinova Holding AB, 559084-7819, i syfte att Cykla Planlöst AB överlåter samtliga aktier och därmed indirekt fastigheten Staffanstorp Hjärup 4:306 till Brinova Holding AB. Tillträdesdagen är bestämd till den 24 oktober 2023.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Ansamlad förlust
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 180
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-7 180

Övergången till BFNAR 2012:1 har inte inneburit några justeringar på det egna kapitalet.

# Inalles Hjärup 4:306 AB

Org.nr. 559341-5051

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-7 180
årets vinst	<u>0</u>
	-7 180
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-7 180</u>
	-7 180

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2023100207081

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-10-19 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-7 180</u>
		0	-7 180
Rörelseresultat		0	-7 180
Resultat efter finansiella poster		0	-7 180
Resultat före skatt		0	-7 180
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-7 180</u>

**Inalles Hjärup 4:306 AB**

Org.nr. 559341-5051

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 236 825

4 236 825

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

65 648 3355 466 509

69 885 160

9 703 334

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

4

418 5670

418 567

0

Summa anläggningstillgångar

70 303 727

9 703 334

**Omsättningstillgångar**

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

9817 820

98

17 820

Summa omsättningstillgångar

98

17 820

**SUMMA TILLGÅNGAR****70 303 825****9 721 154**

2023100207082

**Inalles Hjärup 4:306 AB**

Org.nr. 559341-5051

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-08-31

2022-08-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-7 180

0

Årets resultat

0

-7 180-7 180-7 180**Summa eget kapital**17 82017 820**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

418 567

0

Summa avsättningar

418 5670**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

54 375 000

0

Leverantörsskulder

2 500 000

2 500 000

Skulder till koncernföretag

12 982 334

7 203 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 104

0

Summa kortfristiga skulder

69 867 4389 703 334**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

70 303 825

9 721 154

2023100207083

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

*Inkomstskatt*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Byggnader och mark****2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärde	4 236 825	0
Inköp	0	4 236 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 236 825	4 236 825
Utgående redovisat värde	4 236 825	4 236 825

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärde	5 466 509	0
Inköp	60 181 826	5 466 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 648 335	5 466 509
Utgående redovisat värde	65 648 335	5 466 509

I årets inköp avser 2.031.880:- aktiverade räntor.

NOTER

Not 4 Uppskjuten skatt

2023-08-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Finansiella anläggningstillgångar	2 031 880	418 567	418 567
		418 567	418 567

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

LUND



Christina Åkesson

2023-09-29