

Årsredovisning
för
Karlwest Fastighet AB
559453-8323

Räkenskapsåret
2023-10-24 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrik Westerbergh, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för Karlwest Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-24 - 2024-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-12
Soliditet (%)	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-11 576	-11 576
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 576	13 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-11 576
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 576
	-11 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-24
-2024-06-30
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-11 819
Summa rörelsekostnader	-11 819
Rörelseresultat	-11 819
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	243
Summa finansiella poster	243
Resultat efter finansiella poster	-11 576
Resultat före skatt	-11 576
Årets resultat	-11 576

Balansräkning

Not

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	934 850
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	82 575
Summa materiella anläggningstillgångar		1 017 425

Summa anläggningstillgångar 1 017 425

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		29 549
Summa kassa och bank		29 549
Summa omsättningstillgångar		29 549

SUMMA TILLGÅNGAR 1 046 974

Balansräkning

Not

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-11 576

Summa fritt eget kapital

-11 576

Summa eget kapital

13 424

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 028 758

Övriga skulder

4 792

Summa kortfristiga skulder

1 033 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 046 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30
Inköp	934 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	934 850
Utgående redovisat värde	934 850
Bokfört värde mark	934 850
	934 850

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30
Inköp	82 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 575
Utgående redovisat värde	82 575

Umeå 2024-12-20

Ulrik Westerbergh
Ulrik Westerbergh
Ordförande

Andreas Karlsson
Andreas Karlsson
Styrelseledamot