

Årsredovisning

för

Byggves Fastighets AB

556208-3476

Räkenskapsåret

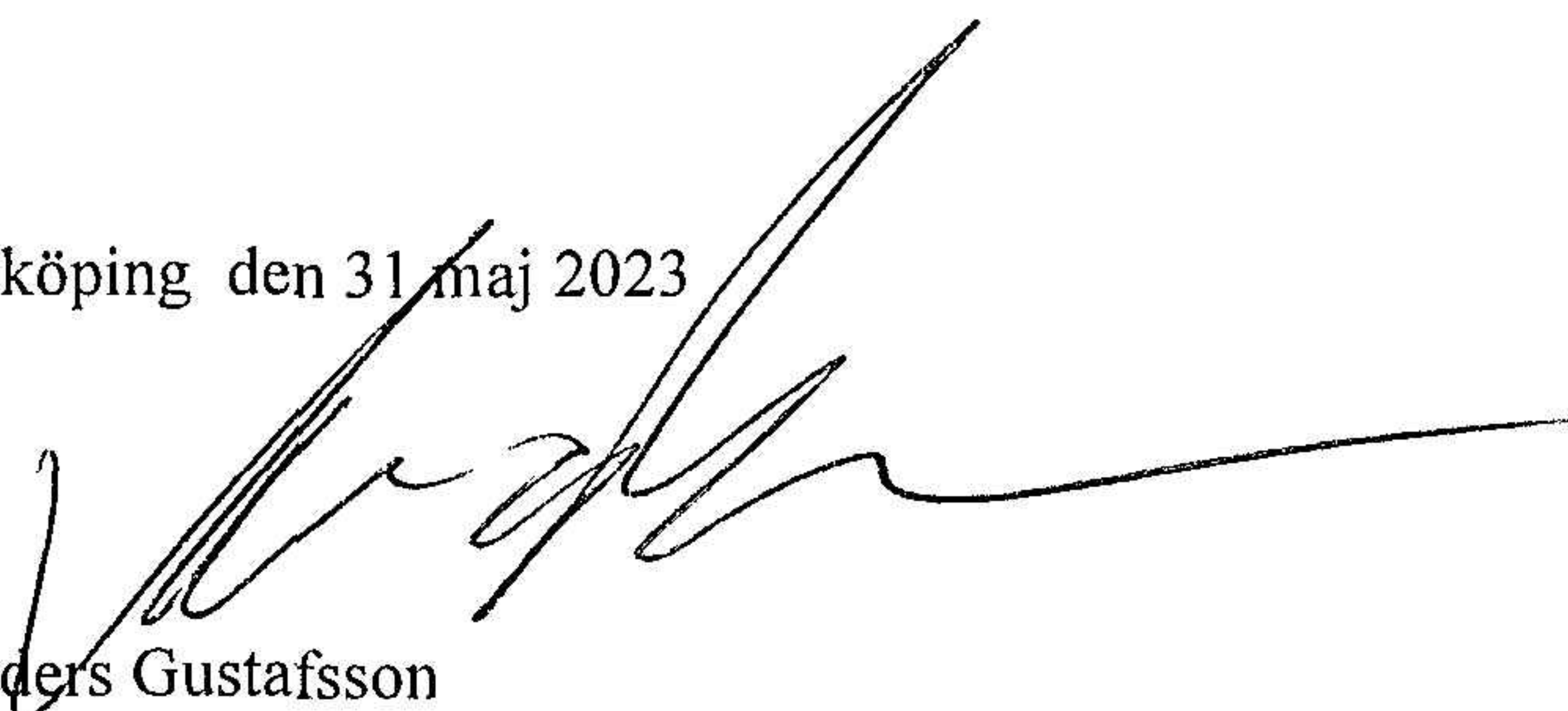
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggves Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 31 maj 2023

Anders Gustafsson



Styrelsen för Byggves Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastighet som hyrs ut. Fastigheten är belägen i Enstaberga i Nyköping i kommun

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är ett helägt dotterbolag till Byggves Invest AB, org.nr 559155-1444.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)	2019/20
Nettoomsättning	100	174	129	295
Resultat efter finansiella poster	33	99	5	6
Soliditet (%)	94	83	87	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 058	78 729	222 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			78 729	-78 729	0
Årets resultat				27 016	27 016
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	102 787	27 016	249 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 786
årets vinst	27 016
	129 802
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 802
	129 802

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	100 477	173 853
Övriga rörelseintäkter	0	4 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	100 477	177 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-56 934	-69 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 199	-10 199
Summa rörelsekostnader	-67 133	-79 434
Rörelseresultat	33 344	98 561

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	193
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-198
Summa finansiella poster	20	-5
Resultat efter finansiella poster	33 364	98 556

Resultat före skatt

33 364 98 556

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 348	-19 827
Årets resultat	27 016	78 729

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

19 142

29 341

Summa materiella anläggningstillgångar

19 142

29 341

Summa anläggningstillgångar

19 142

29 341

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

30 059

Övriga fordringar

17 177

41 875

Summa kortfristiga fordringar

17 177

71 934

Kassa och bank

Kassa och bank

229 983

165 780

Summa kassa och bank

229 983

165 780

Summa omsättningstillgångar

247 160

237 714

SUMMA TILLGÅNGAR

266 302

267 055

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102 786

24 057

Årets resultat

27 016

78 729

Summa fritt eget kapital

129 802

102 786

Summa eget kapital

249 802

222 786

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 702

13 561

Övriga skulder

3 798

649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

30 059

Summa kortfristiga skulder

16 500

44 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

266 302

267 055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	407 962	407 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 962	407 962
Ingående avskrivningar	-378 621	-368 422
Årets avskrivningar	-10 199	-10 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388 820	-378 621
Utgående redovisat värde	19 142	29 341

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	173 000	173 000
	173 000	173 000

Nyköping 2023-05-31


Anders Gustafsson