

# ÅRSREDOVISNING

för

## Runnskäret Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559368-2940

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tore Lind, Styrelseledamot

2025-07-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-221 915	-168 663	-136
Soliditet (%)	1	2	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	199 864	-168 663	56 201
Balanseras i ny räkning		-168 663	168 663	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-221 915	-221 915
Belopp vid årets utgång	25 000	231 201	-221 915	34 286
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		400 000		200 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	231 201
Årets resultat	-221 915
	<u>9 286</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 286
	<u>9 286</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 790	-27 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-10 125</u>	<u>-10 125</u>
Summa rörelsekostnader		-53 915	-38 099
<b>Rörelseresultat</b>		-53 915	-38 099
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-168 000</u>	<u>-130 564</u>
Summa finansiella poster		-168 000	-130 564
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-221 915	-168 663
<b>Resultat före skatt</b>		-221 915	-168 663
<b>Årets resultat</b>		<u>-221 915</u>	<u>-168 663</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 383 691

2 393 816

Summa materiella anläggningstillgångar

2 383 691

2 393 816

Summa anläggningstillgångar

2 383 691

2 393 816

#### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank

6 674

92 949

Summa kassa och bank

6 674

92 949

Summa omsättningstillgångar

6 674

92 949

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 390 365

2 486 765

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

231 201

199 864

Årets resultat

-221 915

-168 663

Summa fritt eget kapital

9 286

31 201

Summa eget kapital

34 286

56 201

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 348 564

2 430 564

Summa långfristiga skulder

2 348 564

2 430 564

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 515

0

Summa kortfristiga skulder

7 515

0

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 390 365

2 486 765

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 403 941	0
	Inköp	0	2 403 941
	Utgående anskaffningsvärden	2 403 941	2 403 941
	Ingående avskrivningar	-10 125	0
	Årets avskrivningar	-10 125	-10 125
	Utgående avskrivningar	-20 250	-10 125
	Redovisat värde	2 383 691	2 393 816

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Tore Lind  
Tore Lind

Verkställande direktör  
2025-06-30