

Årsredovisning för  
**Skara Byggnads och Förvaltnings AB**  
556543-6945

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skara Byggnads och Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 19 januari 2024

  
Fredrik Dahlström  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# Skara Byggnads och Förvaltnings AB

556543-6945

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-08-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skara Byggnads och Förvaltnings AB, 556543-6945, med säte i Skara, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar allsidig byggverksamhet inkluderande ny-, till- och ombyggnationer samt reparationsarbeten.

Företaget har sitt säte i Skara.

Företaget är ett helägt dotterbolag till GBJ Bygg Väst AB, org nr 559025-0188.

Bolaget ingår i en koncern i vilken ProjektSamband AB, org nr 556782-7141, är moderföretag och upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under år 2022 fått nya ägare och är numera ett helägt dotterbolag till byggentreprenadföretaget GBJ Bygg Väst AB, org nr 559025-0188.

Av den anledningen har bolagets räkenskapsår anpassats till nuvarande ägares, vilket innebär bokslutsdatum 31 augusti.

Årets förkortade räkenskapsår omfattar 8 månader, perioden 2023-01-01 - 2023-08-31.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr	2023-08-31 (8 mån)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	29 741	40 584	51 338	37 521	44 997
Resultat efter finansiella poster	138	2 392	4 454	3 213	2 550
Balansomslutning	11 524	11 303	15 243	12 625	15 427
Soliditet %	33	33	30	51	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 16.

Bolagets långsiktiga mål är att ha en fortsatt tillväxt med bibehållen eller ökad lönsamhet och bibehållet resultat.

På kort sikt, det närmaste räkenskapsåret, finns det dock stor sannolikhet att takten på tillväxt kommer att avta med följd att målet istället blir att försöka nå samma omsättning och lönsamhet som helår 2022.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	300 000	20 000	641 570	1 413 722
Omföring av föreg års vinst			1 413 722	-1 413 722
Årets resultat				66 010
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 055 292</b>	<b>66 010</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 121 302, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	2 121 302
<b>Summa</b>	<b>2 121 302</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024030810322

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-08-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		29 741 243	40 584 289
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-483 170	-669 137
Övriga rörelseintäkter		57 253	174 437
		<u>29 315 326</u>	<u>40 089 589</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 751 762	-25 052 232
Övriga externa kostnader	2	-1 662 224	-1 519 970
Personalkostnader	3	-6 747 668	-11 067 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 395	-40 095
<b>Rörelseresultat</b>		<u>140 277</u>	<u>2 409 946</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		954	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 725	-17 737
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>137 506</u>	<u>2 392 270</u>
Bokslutsdispositioner	4	-43 500	-600 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>94 006</u>	<u>1 792 270</u>
Skatt på årets resultat	5	-27 996	-378 548
<b>Årets resultat</b>		<u>66 010</u>	<u>1 413 722</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	455 020	468 415
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	8	-	-
		<u>455 020</u>	<u>468 415</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>455 020</u>	<u>468 415</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>38 700</u>	<u>41 100</u>
		38 700	41 100
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 577 146	4 305 593
Aktuell skattefordran		196 669	228 962
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	9	3 147 693	3 630 863
Övriga fordringar		23 946	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>210 094</u>	<u>145 204</u>
		7 155 548	8 310 622
<b>Kassa och bank</b>	12	<u>3 874 585</u>	<u>2 482 415</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>11 068 833</u>	<u>10 834 137</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>11 523 853</u>	<u>11 302 552</u>

2024030810324

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>320 000</u>	<u>320 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 055 292	641 570
Årets resultat		66 010	1 413 722
		<u>2 121 302</u>	<u>2 055 292</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 441 302</u>	<u>2 375 292</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	1 743 500	1 700 000
		<u>1 743 500</u>	<u>1 700 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	11	2 671	1 603
		<u>2 671</u>	<u>1 603</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	12	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 659 244	3 235 640
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 001 050
Övriga kortfristiga skulder		812 125	700 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 865 011	2 288 544
		<u>7 336 380</u>	<u>7 225 657</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>11 523 853</u>	<u>11 302 552</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad. I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	År
Byggnader	20 - 60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fordon	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	1,67 %	60 år
-Tak, fönster	4,00 %	25 år
-Fasad	2,50 %	40 år
-El, värme	5,00 %	20 år
-Ventilation	5,00 %	20 år

### Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

## Not 2 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	42 600	41 508
Mellan ett och fem år	31 950	58 803
Senare än fem år	-	-
	<u>74 550</u>	<u>100 311</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	97 992	209 175

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	15	16
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>16</b>	<b>17</b>

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	4 655 204	7 632 370
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	1 942 076 (465 606)	3 067 371 (492 298)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>6 597 280</b>	<b>10 699 741</b>

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kronor (f.å. 0 kronor) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kronor (f.å. 0 kronor).

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-43 500	-600 000
<b>Summa</b>	<b>-43 500</b>	<b>-600 000</b>

### Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-26 928	-376 945
Uppskjuten skatt	-1 068	-1 603
	<b>-27 996</b>	<b>-378 548</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-08-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		94 006		1 792 270
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-19 365	20,6	-369 208
Ej avdragsgilla kostnader	4,6	-4 293	0,4	-8 212
Ej skattepliktiga intäkter	-0,2	183	-	-
Schablonränta på periodiseringsfond	4,8	-4 523	0,1	-1 133
Övrigt	-	2	-	5
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>29,8</b>	<b>-27 996</b>	<b>21,1</b>	<b>-378 548</b>

2024030810329

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	966 825	966 825
Vid årets slut	<u>966 825</u>	<u>966 825</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-498 410	-478 317
-Årets avskrivning	-13 395	-20 093
Vid årets slut	<u>-511 805</u>	<u>-498 410</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>455 020</b>	<b>468 415</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>269 962</u>	<u>269 962</u>
Redovisat värde vid årets slut	269 962	269 962

Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med 0 kr.

## Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	200 000	733 034
-Avyttringar och utrangeringar	-	-533 034
Vid årets slut	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-200 000	-713 032
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	533 034
-Årets avskrivning	-	-20 002
Vid årets slut	<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	32 712	343 568
-Avyttringar och utrangeringar	-	-310 856
Vid årets slut	<u>32 712</u>	<u>32 712</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-32 712	-343 568
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	310 856
Vid årets slut	<u>-32 712</u>	<u>-32 712</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 9 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-08-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt	32 673 920	20 585 036
Fakturerat belopp	-29 526 227	-16 954 173
	<b>3 147 693</b>	<b>3 630 863</b>

### Not 10 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 100 000	1 100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	600 000	600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	43 500	-
	<b>1 743 500</b>	<b>1 700 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 359 161 kronor (350 200 kronor) uppskjuten skatt.

### Not 11 Övriga avsättningar

	2023-08-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt	2 671	1 603
<b>Totalt</b>	<b>2 671</b>	<b>1 603</b>
Redovisat värde vid årets ingång	1 603	-
Avsättningar som gjorts under året*	1 068	1 603
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>2 671</b>	<b>1 603</b>

\*(inkl ökningar av befintliga avsättningar)

### Not 12 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-1 000 000	-1 000 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-12-31
Upplupna löner	427 771	429 100
Upplupna semesterskulder	642 423	975 630
Upplupna sociala avgifter	687 356	785 057
Övriga upplupna kostnader	107 461	98 757
	<b>1 865 011</b>	<b>2 288 544</b>

### Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser.

## Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Bygg Väst AB, org nr 559025-0188 med säte i Lerum.

### Inköp och försäljning inom koncernen

Under året har försäljning till koncernföretag skett med 110 000 kr (370 000 kr).

Under året har inköp från koncernföretag skett med 260 320 kr (4 479 kr).

Av årets ränteintäkter avser 0 kr (0 kr) ränteintäkter från andra koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 0 kr (0 kr) räntekostnader från andra koncernföretag.

## Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Skara



Fredrik Dahlström  
Verkställande direktör

2024-01-19  
Datum



Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

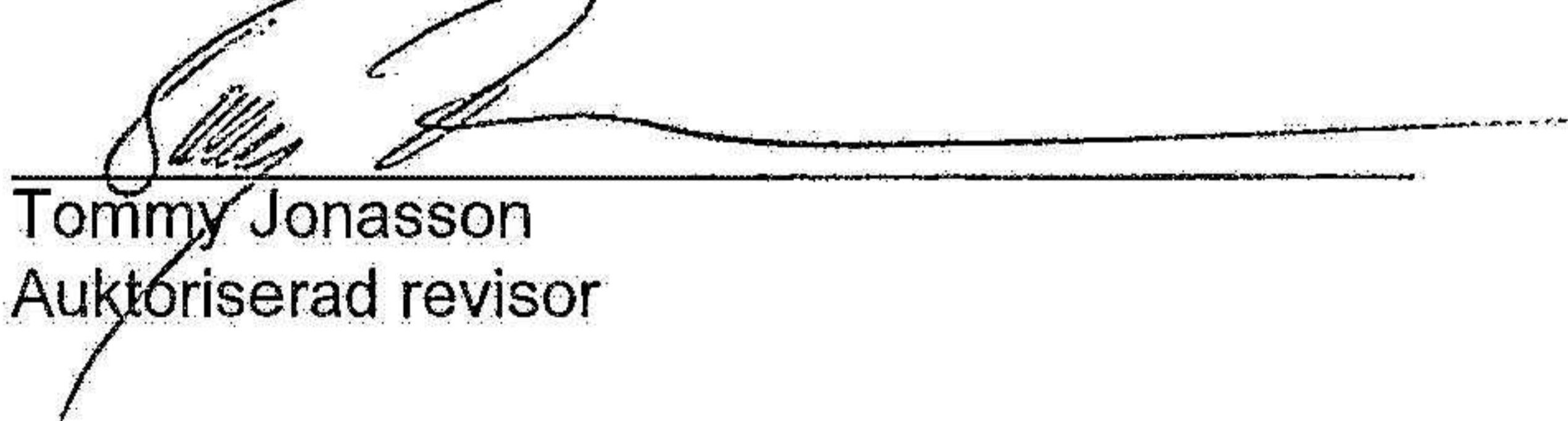
2024-01-19  
Datum



Håkan Sibbesson  
Styrelseledamot

2024-01-19  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-19



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skara Byggnads och Förvaltnings AB, org.nr 556543-6945

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skara Byggnads och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skara Byggnads och Förvaltnings ABs finansiella ställning per 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skara Byggnads och Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skara Byggnads och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skara Byggnads och Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

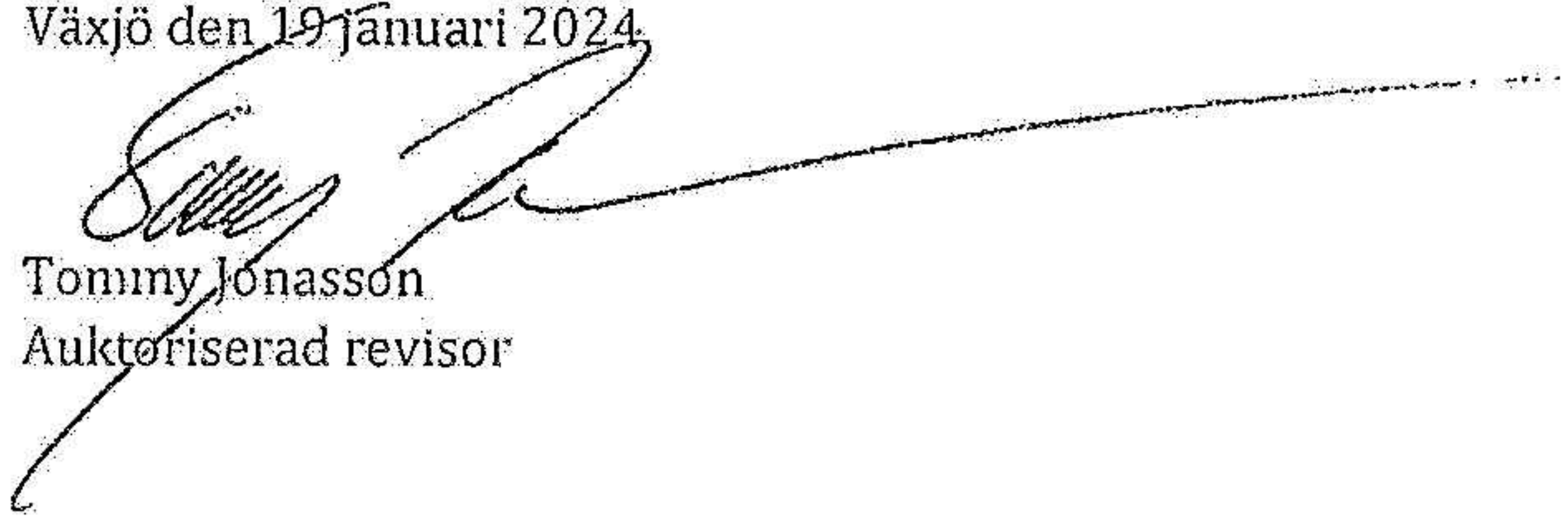
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 19 januari 2024



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor