

Årsredovisning för  
**Hjorth Fastighetsförmedling AB**

559438-4678

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Aslan  
Styrelseledamot

2025-03-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hjorth Fastighetsförmedling AB, 559438-4678, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklariverksamhet företrädesvis inom fastighetsbranschen, fastighets- och affärsförmedling, auktioner, handel med och förvaltning av värdepapper och fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	2 760 097	319 132
Resultat efter finansiella poster	409 627	20 351
Soliditet %	28,8	16,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		16 205
Balanseras i ny räkning		16 205	-16 205
Årets resultat			323 552
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 205</b>	<b>323 552</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 205
Årets resultat	323 552
<b>Summa</b>	<b>339 757</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	130 757
<b>Summa</b>	<b>339 757</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-06-19 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 760 097	319 132
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 760 097</b>	<b>319 132</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 323 907	-94 979
Övriga externa kostnader		-1 010 892	-204 017
Personalkostnader	2	-16 270	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 351 069</b>	<b>-298 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>409 028</b>	<b>20 136</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		599	215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>599</b>	<b>215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>409 627</b>	<b>20 351</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>409 627</b>	<b>20 351</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 075	-4 146
<b>Årets resultat</b>		<b>323 552</b>	<b>16 205</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 015 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 015 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 015 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		173 220	229 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 738	13 738
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>186 958</b>	<b>243 600</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		63 428	8 941
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 428</b>	<b>8 941</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>250 386</b>	<b>252 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 265 386</b>	<b>252 541</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 205	0
Årets resultat		323 552	16 205
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>339 757</b>	<b>16 205</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>364 757</b>	<b>41 205</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	180 929
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>180 929</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		837 507	30 407
Skatteskulder		57 761	0
Övriga skulder		5 361	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>900 629</b>	<b>30 407</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 265 386</b>	<b>252 541</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-06-19 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	0,1	0

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 015 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 015 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 015 000</b>	

#### Kommentar till not

Kapitalförskring

