

**Årsredovisning**  
för  
**BoSund Umeå AB**  
559441-9805

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Sundqvist, Styrelseledamot  
2026-05-20

Styrelsen för BoSund Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder, vårdtjänster, läkararbete, föreläsningar, grafisk design och värdepappershandel.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 107	1 316
Resultat efter finansiella poster	1 002	1 269
Soliditet (%)	73,0	64,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		768 798	<b>793 798</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		768 798	-768 798	<b>0</b>
Årets resultat			595 707	<b>595 707</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>768 798</b>	<b>595 707</b>	<b>1 389 505</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	768 798
årets vinst	595 707
	<b>1 364 505</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas ( 300 kr per aktie ) i ny räkning överföres	300 000
	1 064 505
	<b>1 364 505</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2023-07-17  
-2024-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 107 107

1 315 935

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 107 107**

**1 315 935**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 325

-33 977

Personalkostnader

2

-66 286

-13 668

**Summa rörelsekostnader**

**-106 611**

**-47 645**

**Rörelseresultat**

**1 000 496**

**1 268 290**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

278

900

Räntekostnader och liknande resultatposter

1 361

13

**Summa finansiella poster**

**1 639**

**913**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 002 135**

**1 269 203**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-250 000

-300 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-250 000**

**-300 000**

**Resultat före skatt**

**752 135**

**969 203**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-156 428

-200 405

**Årets resultat**

**595 707**

**768 798**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 373 000	1 473 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 373 000</b>	<b>1 473 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 373 000</b>	<b>1 473 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		166	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 265	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 431</b>	<b>13</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 011	124 128
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 011</b>	<b>124 128</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 442</b>	<b>124 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 501 442</b>	<b>1 597 141</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

768 798

0

Årets resultat

595 707

768 798

**Summa fritt eget kapital**

**1 364 505**

**768 798**

**Summa eget kapital**

**1 389 505**

**793 798**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

550 000

300 000

**Summa obeskattade reserver**

**550 000**

**300 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

300 418

167 445

Övriga skulder

252 520

326 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 999

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**561 937**

**503 343**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 501 442**

**1 597 141**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2023-07-17 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 473 000	0
Tillkommande fordringar	900 000	1 473 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 373 000</b>	<b>1 473 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 373 000</b>	<b>1 473 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-20

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Bo Sundqvist*  
Bo Sundqvist  
Styrelseledamot  
2026-05-20