

Årsredovisning
för
ERAE Fastigheter AB
559249-8108

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ERAE Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svanstein den 31 december 2022



Årsredovisning
för
ERAE Fastigheter AB

559249-8108

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för ERAE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt säljer värme av egenproducerad energi. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i ÖVERTORNEÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 194	708
Resultat efter finansiella poster	64	27
Soliditet (%)	4,9	4,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	21 553	121 553
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		21 553	-21 553	0
Årets resultat			40 798	40 798
Belopp vid årets utgång	100 000	21 553	40 798	162 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 553
årets vinst	40 798
	62 351
disponeras så att i ny räkning överföres	62 351
	62 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-07-01 2020-03-26
 -2022-06-30 -2021-06-30
 (16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 194 209	708 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 194 209	708 118

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-761 856	-497 476
Övriga externa kostnader	-175 355	-61 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 082	-79 252
Övriga rörelsekostnader	-152	0
Summa rörelsekostnader	-1 065 445	-638 065
Rörelseresultat	128 764	70 053

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 880	-42 635
Summa finansiella poster	-64 880	-42 635
Resultat efter finansiella poster	63 884	27 418

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-12 500	0
Summa bokslutsdispositioner	-12 500	0
Resultat före skatt	51 384	27 418

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 586	-5 865
Årets resultat	40 798	21 553

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 016 498	2 053 603
Inventarier, verktyg och installationer	4	317 935	137 925
Summa materiella anläggningstillgångar		2 334 433	2 191 528
Summa anläggningstillgångar		2 334 433	2 191 528
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 256	5 896
Övriga fordringar		31 520	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 407	7 663
Summa kortfristiga fordringar		63 183	13 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 409	250 902
Summa kassa och bank		123 409	250 902
Summa omsättningstillgångar		186 592	264 461
SUMMA TILLGÅNGAR		2 521 025	2 455 989

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 553

0

Årets resultat

40 798

21 553

Summa fritt eget kapital

62 351

21 553

Summa eget kapital

162 351

121 553

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 875 786

1 960 344

Summa långfristiga skulder

1 875 786

1 960 344

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 588

84 588

Leverantörsskulder

31 123

20 288

Skulder till koncernföretag

38 956

0

Skatteskulder

21 661

8 470

Övriga skulder

180 000

192 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 560

67 999

Summa kortfristiga skulder

482 888

374 092

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 521 025

2 455 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %, 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 %, 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	1 950 000	1 950 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 086 880	
Inköp		2 086 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 086 880	2 086 880
Ingående avskrivningar	-33 277	
Årets avskrivningar	-37 105	-33 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 382	-33 277
Utgående redovisat värde	2 016 498	2 053 603

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	183 900	
Inköp	270 986	183 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454 886	183 900
Ingående avskrivningar	-45 975	
Årets avskrivningar	-90 977	-45 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 952	-45 975
Utgående redovisat värde	317 934	137 925

2023012603396

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 537 404	1 621 992
	1 537 404	1 621 992

Svanstein den 31 december 2022


Robert Enbuske

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Elenor Leyon