

Årsredovisning
för
Kivik Bostads AB
559147-7962

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Simittchiev, Styrelseledamot
2024-10-14

Styrelsen för Kivik Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet avseende uppförande av äganderätter i Kivik samt att förädla och avyttra mark i Kivik. Bolaget har markanvisning på 33 tomter från Simrishamn kommun. Verksamheten i bolaget startade april 2020.

Kivik Bostads AB har förvärvat 26 st tomter till och med 24-06-30. Bolaget har avyttrat 7 tomter under räkenskapsåret 22-06-30, 5 tomter under räkenskapsåret 23-06-30 samt 6 tomter under innevarande räkenskapsår.

Bolaget äger 1 tomt med pågående byggnation i syfte att fungera som visningsobjekt.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 239	5 851	7 085	0
Resultat efter finansiella poster	2 603	-489	4 971	-1
Soliditet (%)	52,2	46,0	37,8	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 680 636	1 701	2 732 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 701	-1 701	0
Årets resultat			1 590 457	1 590 457
Belopp vid årets utgång	50 000	2 682 337	1 590 457	4 322 794
Villkorat tillskott 23 600 kr (23.600)				

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	2 682 337
årets vinst	1 590 457
	4 272 794

disponeras så att
i ny räkning överföres

4 272 794
4 272 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 239 000	5 851 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 239 000	5 851 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 121 539	-6 165 010
Övriga externa kostnader		-394 240	-144 341
Summa rörelsekostnader		-4 515 779	-6 309 351
Rörelseresultat		2 723 221	-458 351
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 649	-30 945
Summa finansiella poster		-120 649	-30 945
Resultat efter finansiella poster		2 602 572	-489 296
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	505 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	505 000
Resultat före skatt		2 002 572	15 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		-412 115	-14 003
Årets resultat		1 590 457	1 701

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark		88 542	88 542
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	4 575 678	1 712 472
Summa materiella anläggningstillgångar		4 664 220	1 801 014

Summa anläggningstillgångar 4 664 220 1 801 014

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning	3	3 181 895	2 415 728
Summa varulager		3 181 895	2 415 728

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		34 588	34 588
Övriga fordringar		1 212	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		35 800	59 588

Kassa och bank

Kassa och bank		2 220 032	2 691 581
Summa kassa och bank		2 220 032	2 691 581
Summa omsättningstillgångar		5 437 727	5 166 897

SUMMA TILLGÅNGAR 10 101 947 6 967 911

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 682 337

2 680 636

Årets resultat

1 590 457

1 701

Summa fritt eget kapital

4 272 794

2 682 337

Summa eget kapital

4 322 794

2 732 337

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 195 000

595 000

Summa obeskattade reserver

1 195 000

595 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 725 332

0

Summa långfristiga skulder

2 725 332

0

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

56 000

0

Förskott från kunder

133 500

0

Leverantörsskulder

52 420

0

Skulder till koncernföretag

986 931

523 195

Skatteskulder

567 218

755 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 752

2 361 609

Summa kortfristiga skulder

1 858 821

3 640 574

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 101 947

6 967 911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 801 014	233 247
Inköp	2 774 664	1 567 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 575 678	1 801 014
Utgående redovisat värde	4 575 678	1 801 014

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2024-06-30	2023-06-30
IB upparbetade kostnader enligt faktura	2 415 728	2 201 231
Upparbetade kostnader under året	4 887 706	1 682 291
Avgår sålda tomter	-4 121 539	-1 467 794
	3 181 895	2 415 728

Not 4 Långfristiga skulder

Del av långfristig skuld förväntas bli betald inom fem år

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2781332 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 725 332	
	2 725 332	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 000	
	56 000	

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ytterligare 1 tomt är sålda efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Kivik Bostadsutveckling AB 559220-8127 är moderföretag till Kivik Bostads AB. Moderföretag till Kivik Bostadsutveckling AB är Stadsstudio Simittchiev arkitektur design AB.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 800 000	0
	2 800 000	0

Malmö 2024-09-30

Alexander Simittchiev

Alexander Simittchiev