

Årsredovisning

4S properties AB

559019-6530

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Farbod Sahampour
2023-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	196			
Resultat efter finansiella poster	174	-51	-8	-50
Soliditet %	39	15	-47	-45

Under året har uthyrning startats upp.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	61 649	-50 760	60 889
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-50 760	50 760	0
- Årets resultat			173 671	173 671
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 889	173 671	234 560

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300.000 (300.000) kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 889
<i>Årets resultat</i>	<i>173 671</i>
<i>Summa</i>	<i>184 560</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	184 560
<i>Summa</i>	<i>184 560</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	195 745	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	195 745	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 253	-50 760
Summa rörelsekostnader	-22 253	-50 760
Rörelseresultat	173 492	-50 760
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	274	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95	0
Summa finansiella poster	179	0
Resultat efter finansiella poster	173 671	-50 760
Resultat före skatt	173 671	-50 760
Årets resultat	173 671	-50 760

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	385 000	385 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		385 000	385 000
Summa anläggningstillgångar		385 000	385 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 033	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 033	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 994	23 259
<i>Summa kassa och bank</i>		218 994	23 259
Summa omsättningstillgångar		220 027	23 259
SUMMA TILLGÅNGAR		605 027	408 259

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 889	61 649
Årets resultat	173 671	-50 760
<i>Summa fritt eget kapital</i>	184 560	10 889
Summa eget kapital	234 560	60 889
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	213 813	209 613
Summa långfristiga skulder	213 813	209 613
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	3 080	6 160
Övriga skulder	153 574	131 597
Summa kortfristiga skulder	156 654	137 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	605 027	408 259

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	385 000	385 000
	Utgående anskaffningsvärden	385 000	385 000
	Redovisat värde	385 000	385 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-07

Farbod Sahampour

Farbod Sahampour

2023-06-07