

**Årsredovisning**  
för  
**Agartson Förvaltnings AB**  
556974-5754

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Agartson, Styrelseledamot  
2024-02-06

Styrelsen för Agartson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AQUAGAS Sweden AB, organisationsnummer 556563-7260.

Företaget är registrerat år 2014 och har sitt säte i Trosa.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	717	700	1 235	989
Resultat efter finansiella poster	95	221	583	202
Soliditet (%)	23	22	25	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 571 658	146 332	<b>1 767 990</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 332	-146 332	<b>0</b>
Årets resultat			45 706	<b>45 706</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 717 990</b>	<b>45 706</b>	<b>1 813 696</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 717 990
årets vinst	45 706
	<b>1 763 696</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 763 696
	<b>1 763 696</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

716 700

699 880

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**716 700**

**699 880**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-70 844

-70 255

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-170 297

-170 297

**Summa rörelsekostnader**

**-241 141**

**-240 552**

**Rörelseresultat**

**475 559**

**459 328**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-381 010

-238 012

**Summa finansiella poster**

**-380 951**

**-238 012**

**Resultat efter finansiella poster**

**94 608**

**221 316**

**Resultat före skatt**

**94 608**

**221 316**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-48 902

-74 984

**Årets resultat**

**45 706**

**146 332**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 382 692	5 552 989
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 382 692</b>	<b>5 552 989</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 382 692</b>	<b>5 552 989</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		251 234	1 901 234
Övriga fordringar		112 149	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 000	91 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>480 383</b>	<b>1 992 901</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 880 803	460 884
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 880 803</b>	<b>460 884</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 361 186</b>	<b>2 453 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 743 878</b>	<b>8 006 774</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 717 990

1 571 658

Årets resultat

45 706

146 332

**Summa fritt eget kapital**

**1 763 696**

**1 717 990**

**Summa eget kapital**

**1 813 696**

**1 767 990**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 540 623

3 740 623

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 540 623**

**5 740 623**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Skatteskulder

0

116 594

Övriga skulder

154 750

154 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 809

27 489

**Summa kortfristiga skulder**

**389 559**

**498 161**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 743 878**

**8 006 774**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 590 600	4 590 600
	<b>4 590 600</b>	<b>4 590 600</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 481 838	8 481 838
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 481 838</b>	<b>8 481 838</b>
Ingående avskrivningar	-2 928 849	-2 758 552
Årets avskrivningar	-170 297	-170 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 099 146</b>	<b>-2 928 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 382 692</b>	<b>5 552 989</b>

### **Not 3 Långfristiga skulder**

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder till kreditinstitut	-2 740 623	-2 940 623
Övriga skulder	-2 000 000	-2 000 000
	<b>-4 740 623</b>	<b>-4 940 623</b>

Faställd amorteringsplan saknas för övriga skulder.

Trosa den dag som den digitala signeringen sker 2024-02-05

*Per Agartson*

Per Agartson