

# Årsredovisning

för

## Skånesund i Lomma centrum AB

556755-0289

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Persson, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen för Skånesund i Lomma centrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en fastighet i Lomma.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 776	6 525	6 057	5 695
Resultat efter finansiella poster	840	1 466	695	1 583
Soliditet (%)	11,1	10,4	7,7	7,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 997 664	539 519	<b>3 637 183</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		539 519	-539 519	<b>0</b>
Årets resultat			421 309	<b>421 309</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 537 183</b>	<b>421 309</b>	<b>4 058 492</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 537 183
årets vinst	421 309
	<b>3 958 492</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 958 492
	<b>3 958 492</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 775 724	6 524 932
Övriga rörelseintäkter	0	52 856
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 775 724</b>	<b>6 577 788</b>

### Rörelsekostnader

Drifts & underhållskostnader	-1 406 637	-1 323 036
Övriga externa kostnader	-2 334 336	-1 517 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-854 029	-854 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 595 002</b>	<b>-3 694 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 180 722</b>	<b>2 883 104</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	324 105	228 159
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 664 951	-1 645 257
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 340 846</b>	<b>-1 417 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>839 876</b>	<b>1 466 006</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-450 000
Förändring av periodiseringsfonder	-258 695	-290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-258 695</b>	<b>-740 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>581 181</b>	<b>726 006</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-159 872	-186 487
<b>Årets resultat</b>	<b>421 309</b>	<b>539 519</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 666 349	27 408 255
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 405	159 528
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 713 754</b>	<b>27 567 783</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 527 966	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 527 966</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 241 720</b>	<b>27 567 783</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		477 416	335 463
Fordringar hos koncernföretag		0	2 527 966
Övriga fordringar		166 452	142 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 346	57 373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>703 214</b>	<b>3 063 759</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 676 014	9 532 015
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 676 014</b>	<b>9 532 015</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 379 228</b>	<b>12 595 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 620 948</b>	<b>40 163 557</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 537 183	2 997 664
Årets resultat		421 309	539 519
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 958 492</b>	<b>3 537 183</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 058 492</b>	<b>3 637 183</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		548 695	290 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>548 695</b>	<b>290 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 875 666	32 912 274
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 875 666</b>	<b>32 912 274</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 036 608	1 036 608
Leverantörsskulder		461 386	171 578
Skulder till koncernföretag		375 000	0
Övriga skulder		223 285	144 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 041 816	1 971 539
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 138 095</b>	<b>3 324 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 620 948</b>	<b>40 163 557</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 345 341	40 345 341
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 345 341</b>	<b>40 345 341</b>
Ingående avskrivningar	-12 937 086	-12 195 180
Årets avskrivningar	-741 906	-741 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 678 992</b>	<b>-12 937 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 666 349</b>	<b>27 408 255</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 685 464	1 685 464
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 685 464</b>	<b>1 685 464</b>
Ingående avskrivningar	-1 525 936	-1 413 813
Årets avskrivningar	-112 123	-112 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 638 059</b>	<b>-1 525 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 405</b>	<b>159 528</b>

Posten består av byggnadsinventarier.

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	2 527 966	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 527 966</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 527 966</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	31 875 666	32 912 274
	<b>31 875 666</b>	<b>32 912 274</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 32 912 274 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 875 666	32 912 274
	<b>31 875 666</b>	<b>32 912 274</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 036 608	1 036 608
	<b>1 036 608</b>	<b>1 036 608</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	39 000 000	39 000 000
	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Öresundslokaler AB, Org. nr 556808-1896, säte i Lomma.  
Öresundslokaler AB är i sin tur helägt av LHP Holding Skåne AB, Org. nr 556700-5722, säte i Lomma.  
Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Skånesund i Lomma centrum AB  
Org.nr 556755-0289

8 (8)

Malmö 2025-04-30

*Leif Persson*  
Leif Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

Forvis Mazars AB

*Rasmus Grahn*  
Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skånesund i Lomma centrum AB, org.nr 556755-0289

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skånesund i Lomma centrum AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skånesund i Lomma centrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skånesund i Lomma centrum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skånesund i Lomma centrum AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skånesund i Lomma centrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2025-04-30

Forvis Mazars AB

*Rasmus Grahn*

Rasmus Grahn

Auktoriserad revisor