

Årsredovisning Pirkum AB

Styrelsen och verkställande direktören för Pirkum AB (556523-2971) får härmed lämna årsredovisning för tiden 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen innehåller

Förvaltningsberättelse	sida 2
Resultaträkning	sida 3
Balansräkning	sida 4
Noter	sida 6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pirkum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 3 januari 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 3 januari 2026


Olov Agri
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter i Stockholm

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsjämförelse

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Nettoomsättning	3 125 877	2 558 986	2 395 182
Resultat efter finans	1 817 392	1 754 294	1 586 349
Balansomslutning	17 793 717	17 881 977	18 133 472
Soliditet	98%	98%	99%

Förändring av eget kapital

Aktiekapital	100 000	
Reservfond	20 000	
Balanserat resultat vid årets ingång	15 822 058	
Årets resultat	1 442 168	
Summa fritt eget kapital	17 264 226	Not. 5

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserad vinst	15 822 058
Årets resultat	1 442 168
Summa	17 264 226

Förslag till disposition

Att till aktieägarna utdela	4 000 000
Att i ny räkning överföra	13 264 226
Summa	17 264 226

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap.3 2st (försiktighetsregeln).

Resultaträkning

	2025	2024
Rörelsens intäkter		
Hysesintäkter	2 630 484	2 558 986
Övriga intäkter	495 393	0
Summa intäkter	3 125 877	2 558 986
Rörelsens kostnader		
Fastighetsförvaltning	1 413 289	922 117
Avskrivning av materiella tillgångar (Not 3)	235 311	235 311
Summa kostnader		
Rörelseresultat	1 477 277	1 401 558
Finansiella poster		
Resultat från finansiella tillgångar	340 115	352 736
Räntekostnader	0	0
Summa finansiella poster	340 115	352 736
Resultat efter finansiella poster	1 817 392	1 754 294
Resultat före skatt	1 817 392	1 754 294
Skatt	375 224	361 476
Årets resultat	1 442 168	1 392 817

Balansräkning

Tillgångar	2025	2024
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	7 558 283	7 793 594
Inventarier	13 100	13 100
Finansiella tillgångar		
Aktier och andelar	8 361 252	8 361 252
Summa anläggningstillgångar	15 932 635	16 167 946
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader	9 265	4 856
Övriga fordringar	416 111	398 967
Kassa och bank		
Kassa och bank	1 435 706	1 310 298
Summa omsättningstillgångar	1 861 082	1 714 031
Summa tillgångar	17 793 717	17 881 977

Eget kapital och skulder	2025	2024
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	15 822 058	16 029 241
Årets resultat	1 442 168	1 392 817
Summa eget kapital	17 384 226	17 542 058
Kortfristiga skulder		
Skatteskuld	140 489	102 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	269 002	237 288
Övriga skulder	0	0
Summa skulder	409 491	339 918
Summa eget kapital och skulder	17 793 717	17 881 977

Noter

Not 1: Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningen är redovisad i svenska kronor.

Not 2: Medeltal anställda

Medeltal anställda 0

Not 3: Avskrivningar och anläggningstillgångar

Inventarier	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	123 392	123 392
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	123 392	123 392
Ingående avskrivningar	110 292	110 292
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	110 292	110 292
Bokfört värde av inventarier	13 100	13 100
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	11 765 562	11 765 562
Ingående avskrivningar	6 371 918	6 136 607
Årets avskrivning	235 311	235 311
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	2 399 950	2 399 950
Utgående bokfört värde fastigheter	7 558 283	7 793 594

För avskrivning på byggnader tillämpas skattemässigt årlig avskrivning 2%.
För skattemässig avskrivning på inventarier tillämpas skattemässig avskrivning 30%.

Not 4: Aktier och andelar

Ingående anskaffningsvärde	8 361 252
Förändringar under året	
Utgående anskaffningsvärde	8 361 252
Redovisat värde	8 361 252
Marknadsvärde	13 648 695

Not 5: Beräkning av fritt eget kapital

	2025
Eget kapital 2024	17 422 058
Utdelning 2024	1 600 000
Aktiekapital	(100 000)
Reservfond	(20 000)
Vinst 2025	1 442 168
Fritt eget kapital	17 264 226

Stockholm den 3 januari 2026



Olov Agri
Verkställande direktör