

Årsredovisning

Lappland Holding AB

Org.nr 556216-7071

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot
2023-05-23

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lapland Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lycksele

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingföretag som äger och utvecklar företag med verksamhet inom hotell- och restaurangbranschen, företrädesvis i Norrland.

Bolaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 171	1 376	1 364	1 331
Resultat efter finansiella poster	53 349	8 895	3 000	272
Balansomslutning	351 131	289 552	281 461	283 146
Soliditet (%)	95	99	99	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700	140	271 103	10 087	282 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000		-5 000
Balanseras i ny räkning			10 087	-10 087	0
Årets resultat				53 648	53 648
Belopp vid årets utgång	700	140	276 190	53 648	330 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 189 698
årets vinst	53 647 860
	329 837 558

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	324 837 558
	329 837 558

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast dagen efter årstämma.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap, 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav, verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
Tkr	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 170	1 377
Övriga rörelseintäkter		925	275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 095	1 652
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 510	-1 604
Personalkostnader	2	-1 069	-647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144	-148
Summa rörelsekostnader		-2 723	-2 399
Rörelseresultat		-628	-747
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		53 000	9 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		235	344
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 596	331
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-793	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-32
Summa finansiella poster		53 977	9 643
Resultat efter finansiella poster		53 349	8 896
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		720	1 540
Summa bokslutsdispositioner		720	1 540
Resultat före skatt		54 069	10 436
Skatter			
Skatt på årets resultat		-421	-349
Årets resultat		53 648	10 087

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr	1		

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 062	5 206
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	13	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 075	5 206

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	61 024	34 524
Fordringar hos koncernföretag	6	25 090	58 658
Andelar i intresseföretag	7, 8	25	17 525
Fordringar hos intresseföretag	9	1 115	7 068
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	20 202	17 836
Andra långfristiga fordringar	11	365	2 458
Summa finansiella anläggningstillgångar		107 821	138 069
Summa anläggningstillgångar		112 896	143 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		626	5 553
Fordringar hos koncernföretag		54 853	18 775
Övriga fordringar		537	993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		826	21
Summa kortfristiga fordringar		56 842	25 342

Kassa och bank

Kassa och bank		181 392	120 935
Summa kassa och bank		181 392	120 935
Summa omsättningstillgångar		238 234	146 277

SUMMA TILLGÅNGAR		351 130	289 552
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700	700
Reservfond		140	140
Summa bundet eget kapital		840	840
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		276 190	271 103
Årets resultat		53 648	10 087
Summa fritt eget kapital		329 838	281 190
Summa eget kapital		330 678	282 030
Obeskattade reserver	12		
Periodiseringsfonder		3 828	4 548
Summa obeskattade reserver		3 828	4 548
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		211	258
Skatteskulder		0	865
Övriga skulder		15 970	1 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		443	30
Summa kortfristiga skulder		16 624	2 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		351 130	289 552

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-6 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 521	6 521
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 521	6 521
Ingående avskrivningar	-1 313	-1 165
Årets avskrivningar	-144	-148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 457	-1 313
Utgående redovisat värde	5 063	5 207

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hotell Hallstaberget AB	60%	60%	600	1 060
Karlsson & Jonsson Invest AB	100%	100%	100	5 996
MS Lapland Förvaltning AB	51%	51%	510 000	510
Partilager SM AB	50,2%	50,2%	251	25
Hotell Havsbaden i Grisslehamn AB	100%	100%	20 000	19 933
Hotell Östersund Restaurant GIII AB	100%	100%	10 000	33 500
				61 024

	Org.nr	Säte
Hotell Hallstaberget AB	556754-7194	Lycksele
Karlsson & Jonsson Invest AB	556395-2232	Lycksele
MS Lapland Förvaltning AB	556877-3765	Lycksele
Partilager SM AB	559050-8023	Lycksele
Hotell Havsbaden i Grisslehamn AB	556355-5720	Norrhälje
Hotell Östersund Restaurant GIII AB	556559-8934	Östersund

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 524	43 524
Årets anskaffningar	16 000	0
Omklassificeringar	10 500	-9 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 024	34 524
Utgående redovisat värde	61 024	34 524

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 658	84 396
Årets förändring	-33 568	-25 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 090	58 658
Utgående redovisat värde	25 090	58 658

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 525	17 525
Omklassificeringar	-17 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25	17 525
Utgående redovisat värde	25	17 525

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
A.Holms Fastigheter AB	50%	50%	250	25
				25

	Org.nr	Säte
A.Holms Fastigheter AB	559033-4370	Östersund

Not 9 Fordringar hos intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 068	6 918
Årets förändring	-5 953	150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115	7 068
Utgående redovisat värde	1 115	7 068

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 081	3 327
Inköp	3 672	15 528
Försäljningar	-513	-774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 240	18 081
Ingående nedskrivningar	-245	-245
Årets nedskrivningar	-793	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 038	-245
Utgående redovisat värde	20 202	17 836

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 458	3 790
Tillkommande fordringar	0	1 001
Avgående fordringar	-2 093	-2 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365	2 458
Utgående redovisat värde	365	2 458

Not 12 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	1 400
Periodiseringsfond 2018	588	588
Periodiseringsfond 2019	600	600
Periodiseringsfond 2020	1 400	1 400
Periodiseringsfond 2021	560	560
Periodiseringsfond 2022	680	0
	3 828	4 548

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	144	148
Vinst vid försäljning av aktier	-114	-288
Nedskrivningar av värdepappersinnehav	793	0
Nedskrivningar övrigt	0	116
	823	-24

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Lapland Invest AB, organisationsnummer 556443-8363 upprättar koncernredovisning.

Not 15 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	52 609	52 609
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	113 083	115 266
	165 692	167 875

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Värdepappersdepå	10 202	7 836
	10 202	7 836

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	13	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13	0
Utgående redovisat värde	13	0

Lycksele 2023-05-17

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
Verkställande direktör

Patrik Attini
Patrik Attini

Björn Norman
Björn Norman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-17

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lappland Holding AB, org.nr 556216-7071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lappland Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lappland Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lappland Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lappland Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lappland Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 17 maj 2023

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor