

**Årsredovisning**  
för  
**Leva i Ängelholm AB**  
556856-3190

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eva Holmberg, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för Leva i Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förmedla och värdera fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 584	5 286	6 564	5 955
Resultat efter finansiella poster	-27	-184	-11	-360
Soliditet (%)	10	15	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	466 685	-175 239	<b>341 446</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-175 239	175 239	<b>0</b>
Årets resultat			-27 141	<b>-27 141</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>291 446</b>	<b>-27 141</b>	<b>314 305</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	291 445
årets förlust	-27 141
	<b>264 304</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	264 304
	<b>264 304</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 584 396	5 285 999
Övriga rörelseintäkter		0	143 594
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 584 396</b>	<b>5 429 593</b>

### Rörelsekostnader

Objektskostnader		-1 412 167	-1 226 203
Övriga externa kostnader		-1 221 186	-1 372 954
Personalkostnader	2	-3 963 440	-2 982 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 483	-7 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 599 276</b>	<b>-5 588 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 880</b>	<b>-159 007</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 044	2 709
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 305	-28 124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 261</b>	<b>-25 415</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 141</b>	<b>-184 422</b>

### Resultat före skatt

-27 141 -184 422

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	9 183
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 141</b>	<b>-175 239</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	31 243	33 726
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 243</b>	<b>33 726</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	180 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>211 243</b>	<b>33 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		525 700	177 275
Övriga fordringar		68 673	48 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 949	298 970
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>711 322</b>	<b>524 733</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		637 350	1 028 556
Redovisningsmedel		1 607 000	634 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 244 350</b>	<b>1 663 056</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 955 672</b>	<b>2 187 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 166 915</b>	<b>2 221 515</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

291 445

466 684

Årets resultat

-27 141

-175 239

**Summa fritt eget kapital**

**264 304**

**291 445**

**Summa eget kapital**

**314 304**

**341 445**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

91 682

191 678

**Summa långfristiga skulder**

**91 682**

**191 678**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Leverantörsskulder

208 042

398 423

Övriga skulder

2 153 857

940 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

299 034

249 509

**Summa kortfristiga skulder**

**2 760 929**

**1 688 392**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 166 915**

**2 221 515**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	5

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 356	286 356
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>286 356</b>	<b>286 356</b>
Ingående avskrivningar	-286 356	-286 356
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-286 356</b>	<b>-286 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	49 550	49 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 550</b>	<b>49 550</b>
Ingående avskrivningar	-15 824	-13 341
Årets avskrivningar	-2 483	-2 483
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 307</b>	<b>-15 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 243</b>	<b>33 726</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	180 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Ängelholm 2025-05-24

*Eva Holmberg*  
Eva Holmberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-24

WeAudit Sweden AB

*Markus Boltorp*  
Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Leva i Ängelholm AB

Org.nr 556856-3190

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leva i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leva i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Leva i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leva i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leva i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ängelholm 2025-05-24

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

---

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor