

Årsredovisning
för
Flexlend Fastigheter AB
556928-5348

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bengtsson, Styrelseledamot
2025-12-04

Styrelsen för Flexlend Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Snickaren 3 i Karlshamn.

Bolaget är dotterbolag till Flexlend AB, 556843-4707, med säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	30	14	72	87
Soliditet (%)	16,6	14,4	14,6	11,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	284 332	26 204	360 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 204	-26 204	0
Årets resultat			28 607	28 607
Belopp vid årets utgång	50 000	310 536	28 607	389 143

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	310 537
årets vinst	28 607
	339 144
disponeras så att i ny räkning överföres	339 144
	339 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		299 998	300 000
Övriga rörelseintäkter		7 632	10 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		307 630	310 054
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 926	-125 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 780	-160 780
Summa rörelsekostnader		-211 706	-285 862
Rörelseresultat		95 924	24 192
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 198	144
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-67 674	-10 119
Summa finansiella poster		-65 476	-9 975
Resultat efter finansiella poster		30 448	14 217
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		6 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		6 000	20 000
Resultat före skatt		36 448	34 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 842	-8 013
Årets resultat		28 607	26 204

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 524 010	2 684 790
Summa materiella anläggningstillgångar		2 524 010	2 684 790
Summa anläggningstillgångar		2 524 010	2 684 790
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar, Koncern		31 250	31 250
Övriga fordringar		127 795	202 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 361	19 030
Summa kortfristiga fordringar		179 406	253 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 893	115 080
Summa kassa och bank		93 893	115 080
Summa omsättningstillgångar		273 299	368 291
SUMMA TILLGÅNGAR		2 797 309	3 053 081

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		310 537	284 332
Årets resultat		28 607	26 204
Summa fritt eget kapital		339 144	310 536
Summa eget kapital		389 144	360 536
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		93 881	99 881
Summa obeskattade reserver		93 881	99 881
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 193 206	2 326 320
Summa långfristiga skulder		2 193 206	2 326 320
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 863	183 451
Skatteskulder		43 465	43 892
Övriga skulder		18 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	39 001
Summa kortfristiga skulder		121 078	266 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 797 309	3 053 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	66 886	0
Övriga räntekostnader	788	10 119
	67 674	10 119

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 919 110	3 919 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 919 110	3 919 110
Ingående avskrivningar	-1 234 320	-1 073 540
Årets avskrivningar	-160 780	-160 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 395 100	-1 234 320
Utgående redovisat värde	2 524 010	2 684 790

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-09

Karlshamn
Anders Bengtsson
Anders Bengtsson
Ordförande
2025-11-26

Pierre Blomqvist
Pierre Blomqvist
Styrelseledamot
2025-11-25