

Årsredovisning för
KAREAL STRÖMSUND AB

556590-1047

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bedirhan Kardas
Styrelseledamot

2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KAREAL STRÖMSUND AB, 556590-1047, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastighetsinnehav i Strömsund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 353 994	1 896 424	1 893 855	1 816 410
Resultat efter finansiella poster	412 901	487 982	-193 861	-684 569
Soliditet %	78	74,9	40,1	40,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 862 843	487 982
Balanseras i ny räkning			487 982	-487 982
Årets resultat				409 294
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 350 825	409 294

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 350 825
Årets resultat	409 294
Summa	5 760 119
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 760 119
Summa	5 760 119

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 353 994	1 896 424
Övriga rörelseintäkter		0	7 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 353 994	1 903 775
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-775 616	-949 042
Personalkostnader		-625	-422 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 161	-164 161
Summa rörelsekostnader		-940 402	-1 535 245
Rörelseresultat		413 592	368 530
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	394 335
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388	8 729
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 079	-283 612
Summa finansiella poster		-691	119 452
Resultat efter finansiella poster		412 901	487 982
Resultat före skatt		412 901	487 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 607	0
Årets resultat		409 294	487 982

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	6 911 191	7 075 352
Summa materiella anläggningstillgångar		6 911 191	7 075 352
Summa anläggningstillgångar		6 911 191	7 075 352
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		182 386	0
Övriga fordringar		15 566	41 166
Summa kortfristiga fordringar		197 952	41 166
Kassa och bank			
Kassa och bank		425 582	184 513
Summa kassa och bank		425 582	184 513
Summa omsättningstillgångar		623 534	225 679
SUMMA TILLGÅNGAR		7 534 725	7 301 031

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 350 825	4 862 843
Årets resultat		409 294	487 982
Summa fritt eget kapital		5 760 119	5 350 825
Summa eget kapital		5 880 119	5 470 825
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		165 336	118 260
Övriga skulder		1 212 603	1 517 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 667	194 458
Summa kortfristiga skulder		1 654 606	1 830 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 534 725	7 301 031

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 857 891	9 857 891
Utgående anskaffningsvärden	9 857 891	9 857 891
Ingående avskrivningar	-2 782 539	-2 618 378
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-164 161	-164 161
Utgående avskrivningar	-2 946 700	-2 782 539
Redovisat värde	6 911 191	7 075 352

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	9 744 000	9 744 000
Summa ställda säkerheter	9 744 000	9 744 000

Underskrifter

Helsingborg

Bedirhan Kardas

2025-07-29

Bedirhan Kardas
Styrelseordförande

Datum

Abdulhalim Kardas

2025-07-29

Abdulhalim Kardas
Styrelseledamot

Datum