

Årsredovisning

för

Svedalamäklarna AB

559193-8450

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Melefors, Styrelseledamot

2023-06-30

Styrelsen för Svedalamäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	1 529	2 287	2 103	379
Resultat efter finansiella poster	-35	78	316	-94
Soliditet (%)	43	11	26	neg

Minskningen i omsättning beror på omvärldsfaktorer.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	58 790	59 078	168 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 078	-59 078	0
Årets resultat			13 590	13 590
Belopp vid årets utgång	50 400	117 868	13 590	181 858

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 868
årets vinst	13 590
	131 458
disponeras så att	
i ny räkning överföres	131 458
	131 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 529 044	2 286 953
Övriga rörelseintäkter		0	251 831
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 529 044	2 538 784
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-332 910	-439 759
Övriga externa kostnader		-672 292	-728 150
Personalkostnader	2	-533 269	-1 267 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 721	-23 138
Summa rörelsekostnader		-1 564 192	-2 459 002
Rörelseresultat		-35 148	79 782
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294	-2 000
Summa finansiella poster		-261	-2 000
Resultat efter finansiella poster		-35 409	77 782
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		56 000	0
Summa bokslutsdispositioner		56 000	0
Resultat före skatt		20 591	77 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 001	-18 704
Årets resultat		13 590	59 078

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

80 262

60 960

Summa materiella anläggningstillgångar

80 262

60 960

Summa anläggningstillgångar

80 262

60 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

80 500

203 250

Övriga fordringar

88 771

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 283

52 428

Summa kortfristiga fordringar

217 554

255 678

Kassa och bank

Kassa och bank

125 207

303 454

Redovisningsmedel

0

1 324 500

Summa kassa och bank

125 207

1 627 954

Summa omsättningstillgångar

342 761

1 883 632

SUMMA TILLGÅNGAR

423 023

1 944 592

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 400

50 400

Summa bundet eget kapital

50 400

50 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

117 868

58 790

Årets resultat

13 590

59 078

Summa fritt eget kapital

131 458

117 868

Summa eget kapital

181 858

168 268

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

56 000

Summa obeskattade reserver

0

56 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

124 265

100 898

Skatteskulder

45 772

56 137

Övriga skulder

32 635

1 478 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 493

85 050

Summa kortfristiga skulder

241 165

1 720 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

423 023

1 944 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 828	115 828
Inköp	45 023	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 851	115 828
Ingående avskrivningar	-54 868	-31 730
Årets avskrivningar	-25 721	-23 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 589	-54 868
Utgående redovisat värde	80 262	60 960

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Svedala 2023-05-05

Anna Melefors
Anna Melefors