

# The Mastermind Division AB

559200-4492

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Rutensköld, Styrelseledamot

2025-07-12

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till tre projektutvecklingsbolag, med fokus på utveckling av egna fastigheter. Därtill erbjuder bolaget konsulttjänster, med inriktning på projektledning, företrädesvis i rättsliga sammanhang. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat tre projektutvecklingsbolag med pågående fastighetsprojekt i Stockholm, på Öland och på Gotland.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 923 375	7 572	87 500	482 300
Resultat efter finansiella poster	28 867	4 031	-36 877	4 185
Soliditet (%)	13	100	19	5

Bolaget har under året arbetat med ett antal större uppdrag, vilket avspeglas i en väsentligt ökad omsättning.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	254 654	4 031	308 685
Balanseras i ny räkning		4 031	-4 031	0
Årets resultat			28 867	28 867
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>258 685</b>	<b>28 867</b>	<b>337 552</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdag till 250 000 kr (250 000 kr).

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	258 685
Årets resultat	28 867
<b>Summa</b>	<b>287 552</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	287 552
<b>Summa</b>	<b>287 552</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 923 375	7 572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 923 375</b>	<b>7 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 888 723	-1 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 790	-5 790
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 894 513</b>	<b>-7 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 862</b>	<b>366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	3 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5</b>	<b>3 665</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 867</b>	<b>4 031</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 867</b>	<b>4 031</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>28 867</b>	<b>4 031</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 286	7 076
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 286</b>	<b>7 076</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	512 657	0
Fordringar hos koncernföretag	5	425 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>937 657</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>938 943</b>	<b>7 076</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 752 000	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	294 171
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 752 000</b>	<b>294 171</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 614	7 438
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 614</b>	<b>7 438</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 753 614</b>	<b>301 609</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 692 557</b>	<b>308 685</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		258 685	254 654
Årets resultat		28 867	4 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>287 552</b>	<b>258 685</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>337 552</b>	<b>308 685</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		470 182	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>470 182</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 884 823	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 884 823</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 692 557</b>	<b>308 685</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	51 464
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>51 464</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-44 388
Årets avskrivningar	-5 790
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 178</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 286</b>
------------------------	--------------

## Not 4 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	512 657
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>512 657</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>512 657</b>

## Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Årets lämnade lån	425 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>425 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>425 000</b>

## Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har Mörbylånga kommun beslutat att avbryta det pågående detaljplanarbetet för ett av bolagets fastighetsprojekt på Öland. Bolaget kommer dock att erhålla viss kompensation för nedlagda projektrelaterade kostnader.

## Not 7 - Övriga kommentarer

Tidigare upparbetade intäkter fakturerades under året.

Bolagets markanta ökning av leverantörsskulder under året hänför sig huvudsakligen till projekt- och konsultkostnader kopplade till verksamheten i de tre förvärvade dotterbolagen. Dessa förvärv utgör en del av bolagets långsiktiga strategi för fastighetsutveckling och värdeskapande.

# Underskrifter

Årsredovisning för The Mastermind Division AB, 559200-4492  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jan Rutensköld  
Jan Rutensköld  
Styrelseledamot  
2025-07-12