

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Niclas Håkansson AB

556466-0081

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare Niclas Håkansson AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kävlinge den 30 juni 2025



Niclas Håkansson

Styrelsen för Fastighetsmäklare Niclas Håkansson AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hos PRV 1993-04-08. Detta är bolagets 32:a räkenskapsår.

Föremål för bolagets verksamhet var att bedriva redovisningsbyråverksamhet fram till 2024-03-25. Då skiftade bolaget ägare och verksamhet. Fr om 24-03-25 är bolagets verksamhet följande:

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari. Bolaget skall äga och förvalta aktier i andra företag.

Bolaget skall även förvalta fast och lös egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Verksamheten förväntas fortsätta i oförändrad omfattning under nästa kommande 12-månadersperiod.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	159	154	0
Resultat efter finansiella poster	0	140	141	-13
Soliditet (%)	25	73	58	-11 494

2025072319140

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	6 065	111 402	217 467
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			111 402	-111 402	0
Utdelning			-117 467		-117 467
Årets resultat				253	253
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	253	100 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	253
disponeras så att	
i ny räkning överföres	253
	253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter:

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

158 700

Summa rörelseintäkter

0

158 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-18 750

Summa rörelsekostnader

0

-18 750

Rörelseresultat

0

139 950

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

253

281

Summa finansiella poster

253

281

Resultat efter finansiella poster

253

140 231

Resultat före skatt

253

140 231

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-28 829

Årets resultat

253

111 402

2025072319141

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

377 625

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

377 625

0

Summa anläggningstillgångar

377 625

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

278 484

Övriga fordringar

5 176

18 555

Summa kortfristiga fordringar

5 176

297 039

Bank

Bank

17 452

0

Summa bank

17 452

0

Summa omsättningstillgångar

22 628

297 039

SUMMA TILLGÅNGAR

400 253

297 039

2025072319142

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

3

Balanserat resultat

0

6 065

Årets resultat

253

111 402

Summa fritt eget kapital

253

117 467

Summa eget kapital

100 253

217 467

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

23 438

Skatteskulder

0

21 147

Övriga skulder

300 000

34 987

Summa kortfristiga skulder

300 000

79 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

400 253

297 039

2025072319143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intesseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	377 625	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 625	0
Utgående redovisat värde	377 625	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	126 000	126 000
	126 000	126 000

Företagshypoteksbrev är i egen ägo

Fastighetsmäklare Niclas Håkansson AB
Org.nr 556466-0081

Kävlinge den 30 juni 2025

7 (7)

2025072319145


Niclas Håkansson