

Årsredovisning för

JMF AB

559318-6611

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Larsson
Styrelseledamot

2023-03-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JMF AB, 559318-6611, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå skall äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fler fastigheter och ökat sin omsättningen jämfört med föregående år. I samband med fastighetsförvärven har bolaget erhållt flera aktieägartillskott och genomfört en nyemission.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 166 421	233 887
Resultat efter finansiella poster	-184 361	-6 351
Soliditet %	35,6	59,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		8 508 000	-6 351
Balanseras i ny räkning			-6 351	6 351
Nyemission	2 083	1 997 917		
Erhållna aktieägartillskott			2 500 000	
Årets resultat				-184 361
Belopp vid årets utgång	27 083	1 997 917	11 001 649	-184 361

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Överkursfond	1 997 917
Balanserat resultat	11 001 649
Årets resultat	-184 361
Summa	12 815 205

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	12 815 204
Summa	12 815 204

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-21 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 166 421	233 887
Övriga rörelseintäkter		111 176	375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 277 597	234 262
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 773 175	0
Övriga externa kostnader		-749 178	-144 625
Personalkostnader		-3 679	-9 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-492 593	-42 967
Summa rörelsekostnader		-3 018 625	-197 465
Rörelseresultat		258 972	36 797
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-443 393	-43 148
Summa finansiella poster		-443 333	-43 148
Resultat efter finansiella poster		-184 361	-6 351
Resultat före skatt		-184 361	-6 351
Årets resultat		-184 361	-6 351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	32 521 090	7 827 783
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 960 000
Summa materiella anläggningstillgångar		32 521 090	9 787 783
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 400 000	0
Summa anläggningstillgångar		33 921 090	9 787 783
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 762	14 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 182	3 445
Summa kortfristiga fordringar		157 944	18 117
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 009 056	4 449 802
Summa kassa och bank		2 009 056	4 449 802
Summa omsättningstillgångar		2 167 000	4 467 919
SUMMA TILLGÅNGAR		36 088 090	14 255 702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		27 083	25 000
Summa bundet eget kapital		27 083	25 000
Fritt eget kapital			
Överkursfond		1 997 917	0
Balanserat resultat		11 001 649	8 508 000
Årets resultat		-184 361	-6 351
Summa fritt eget kapital		12 815 205	8 501 649
Summa eget kapital		12 842 288	8 526 649
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	21 671 000	5 586 500
Summa långfristiga skulder		21 671 000	5 586 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		608 000	0
Förskott från kunder		4 677	0
Leverantörsskulder		650 760	72 273
Övriga skulder		50 889	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 476	70 280
Summa kortfristiga skulder		1 574 802	142 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 088 090	14 255 702

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-21 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 870 750	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	23 225 900	7 870 750
Omklassificeringar m.m.	1 960 000	
Utgående anskaffningsvärden	33 056 650	7 870 750
Ingående avskrivningar	-42 967	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-492 593	-42 967
Utgående avskrivningar	-535 560	-42 967
Redovisat värde	32 521 090	7 827 783

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-21 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 960 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		1 960 000
Omklassificeringar m.m.	-1 960 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 960 000
Redovisat värde	0	1 960 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-21 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 239 000	4 836 500

Underskrifter

Piteå

Martin Larsson
Martin Larsson
Styrelseledamot

2023-03-15
Datum

Joakim Lundberg
Joakim Lundberg
Styrelseordförande

2023-03-15
Datum