

**Årsredovisning**  
för  
**Hotell Högländ AB**  
556463-3294


Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Högländ AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2022-10-31

  
Carl-Henrik Brandel

# Årsredovisning

för

## Hotell Högländ AB

556463-3294

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Högland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Blomberg i Nässjö, org.nr 556078-4562, med säte i Nässjö vilket i sin tur ingår i den koncern där Brandel Förvaltning AB, org.nr 559042-6655, med säte i Göteborg är moderbolag.

Bolaget bedriver hotell- och restaurangrörelse i Nässjö. Fastigheten där verksamheten bedrivs ägs av moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet har under delar av räkenskapsåret varit hårt drabbat av Covid-19 pandemin och de restriktioner som den fört med sig. Bolaget har sökt och erhållit omställningsstöd och korttidsstöd samt även erhållit hyresreducering. En rad kraftfulla åtgärder har vidare genomförts för att möta den stora försäljningsminskningen. Kostnadssidan har anpassats utifrån de förändrade förhållanden så långt det har varit möjligt och man har erhållit stöttning från moderbolaget.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsåret*

Osäkerheten i marknaden är fortsatt påtagliga för hotell- och restaurangbranschen. Från sommaren finns dock positiva indikationer, bokningsläget ökar och man ser en återgång mot tidigare normalläge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	31 901	14 973	32 135	34 529
Resultat efter finansiella poster	3 282	-7 314	-810	-509
Soliditet (%)	44,3	26,1	35,8	25,9

W

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	150 000	8 743 255	-5 513 996	4 129 259
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-5 513 996	5 513 996	0
Årets resultat				4 782 172	4 782 172
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>750 000</b>	<b>150 000</b>	<b>3 229 259</b>	<b>4 782 172</b>	<b>8 911 431</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 229 259
årets vinst	4 782 172
	<b>8 011 431</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

8 011 431  
**8 011 431**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		31 900 736	14 973 329
Övriga rörelseintäkter	2	2 337 256	3 978 117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 237 992</b>	<b>18 951 446</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 093 731	-2 007 038
Övriga externa kostnader		-10 965 685	-9 840 760
Personalkostnader	3	-14 979 712	-13 475 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-841 043	-892 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 880 171</b>	<b>-26 215 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 357 821</b>	<b>-7 263 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 649	-50 267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 649</b>	<b>-50 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 282 172</b>	<b>-7 313 996</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	1 800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 782 172</b>	<b>-5 513 996</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 782 172</b>	<b>-5 513 996</b>

W

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	4	2 470 865	3 193 112
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	494 982	527 439
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 965 847</b>	<b>3 720 551</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 000	4 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 200	1 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 971 047</b>	<b>3 725 751</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		638 938	278 670
<b>Summa varulager</b>		<b>638 938</b>	<b>278 670</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 585 806	742 274
Fordringar hos koncernföretag		5 080 433	5 080 433
Övriga fordringar		396 681	432 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		570 127	1 578 560
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 633 047</b>	<b>7 834 087</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		143 061	69 111
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>143 061</b>	<b>69 111</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		8 711 837	3 921 261
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 711 837</b>	<b>3 921 261</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 126 883</b>	<b>12 103 129</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 097 930 15 828 880

2

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

750 000

750 000

Reservfond

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**900 000**

**900 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 229 259

8 743 255

Årets resultat

4 782 172

-5 513 996

**Summa fritt eget kapital**

**8 011 431**

**3 229 259**

**Summa eget kapital**

**8 911 431**

**4 129 259**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 655 032

3 155 032

**Summa långfristiga skulder**

**1 655 032**

**3 155 032**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 117 791

1 618 263

Övriga skulder

3 686 615

3 371 369

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 727 061

3 554 957

**Summa kortfristiga skulder**

**9 531 467**

**8 544 589**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 097 930**

**15 828 880**

W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt (BFNAR 2020:1) det allmänna rådet om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Omställningsstöd	-171 137	1 844 124
Korttidsstöd	1 226 685	1 002 748
Kompensation höga sjuklönekostnader	67 479	76 042
Lönebidrag	571 291	974 653
Övriga rörelseintäkter	79 018	80 550
Återbetalning FORA 2004-2008	563 920	
	<b>2 337 256</b>	<b>3 978 117</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	29	26

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 904 972	9 258 972
Inköp	86 338	
Försäljningar/utrangeringar		-354 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 991 310</b>	<b>8 904 972</b>
Ingående avskrivningar	-5 711 860	-5 102 675
Försäljningar/utrangeringar		250 550
Årets avskrivningar	-808 586	-859 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 520 446</b>	<b>-5 711 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 470 864</b>	<b>3 193 112</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	671 490	671 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>671 490</b>	<b>671 490</b>
Ingående avskrivningar	-144 051	-111 594
Årets avskrivningar	-32 457	-32 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 508</b>	<b>-144 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>494 982</b>	<b>527 439</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000	4 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 200	1 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

W

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Nässjö 2022-10-31



Torgny Gunnarsson  
Verkställande direktör



Charles Brandel



Maria Brandel




Charlotta Skagemark Brandel



Carl-Henrik Brandel  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ursula Carlzon  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Högland AB, org.nr 556463-3294

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Högland AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Högland ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotell Högland AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Högland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Högland AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Högländ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 31 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ursula Carlzon  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: