

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Varend Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den

23/1-2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 24/1-2025



---

Christian Elmgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet.

Företagets säte är Växjö.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	7 432 922	7 265 682	6 681 236	4 303 464
Resultat efter finansiella poster	188 231	97 084	1 078 155	118 482
Soliditet (%)	28,58	28,92	22,33	14,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	420 466	77 039	597 505
Balanseras i ny räkning		77 039	-77 039	0
Årets resultat			-172 769	-172 769
Belopp vid årets utgång	100 000	497 505	-172 769	424 736

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	497 505
Årets resultat	-172 769
	<u>324 736</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>324 736</u>
	324 736

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 432 922	7 265 682
Övriga rörelseintäkter		4 781	46 308
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 437 703</u>	<u>7 311 990</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-58 705	-14 400
Handelsvaror		-1 680 044	-1 532 723
Övriga externa kostnader		-2 475 174	-3 068 952
Personalkostnader	2	-2 881 811	-2 466 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 258	-133 581
Övriga rörelsekostnader		-983	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 247 975</u>	<u>-7 215 746</u>
<b>Rörelseresultat</b>		189 728	96 244
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 243	924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 740	-84
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 497</u>	<u>840</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		188 231	97 084
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-361 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-361 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-172 769	97 084
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-20 045
<b>Årets resultat</b>		<u>-172 769</u>	<u>77 039</u>

2025020601928

# Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

29 798

64 093

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

828 571

945 534

**Summa materiella anläggningstillgångar**

858 369

1 009 627

**Summa anläggningstillgångar**

858 369

1 009 627

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

321 244

300 073

Övriga fordringar

34 187

50 801

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 796

99 138

**Summa kortfristiga fordringar**

443 227

450 012

##### Kassa och bank

Kassa och bank

270 306

691 487

**Summa kassa och bank**

270 306

691 487

**Summa omsättningstillgångar**

713 533

1 141 499

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 571 902

2 151 126

2025020601929

# Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

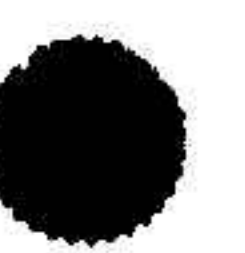
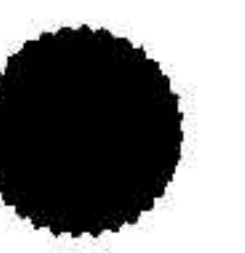
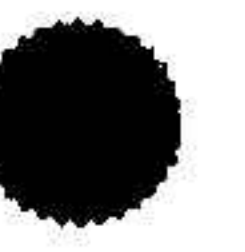
Not

2024-08-31

2023-08-31

2025020601930

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	497 505	420 466
	-172 769	77 039
	<u>324 736</u>	<u>497 505</u>
	424 736	597 505
	31 000	31 000
	<u>31 000</u>	<u>31 000</u>
	306 422	264 612
	151 289	588 392
	400 349	438 331
	258 106	231 286
	<u>1 116 166</u>	<u>1 522 621</u>
	1 571 902	2 151 126



**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-7 år

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2023/2024**

**2022/2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

3,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 470 378

1 470 378

Utgående anskaffningsvärden

1 470 378

1 470 378

Ingående avskrivningar

-1 406 285

-1 356 467

Årets avskrivningar

-34 295

-49 818

Utgående avskrivningar

-1 440 580

-1 406 285

Redovisat värde

29 798

64 093

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 169 627

505 638

Inköp

0

663 989

Utgående anskaffningsvärden

1 169 627

1 169 627

Ingående avskrivningar

-224 093

-140 330

Årets avskrivningar

-116 963

-83 763

Utgående avskrivningar

-341 056

-224 093

Redovisat värde

828 571

945 534

**Övriga noter**

# Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Företagsinteckningar	800 000	800 000
Not 6	Eventualförpliktelser	2024-08-31	2023-08-31
		<hr/> 0	<hr/> 0

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotell Varend Fastighets AB, Org. nr 556821-0149, säte Växjö.

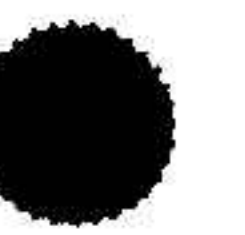
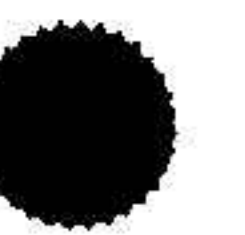
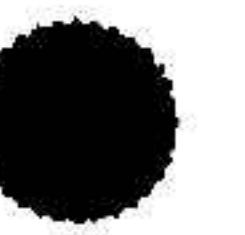
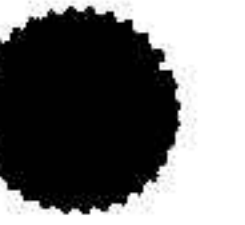
### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025020601932

134 000




Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225


Växjö 15/1-2025


2025020601933

  
Kurt Elmgren

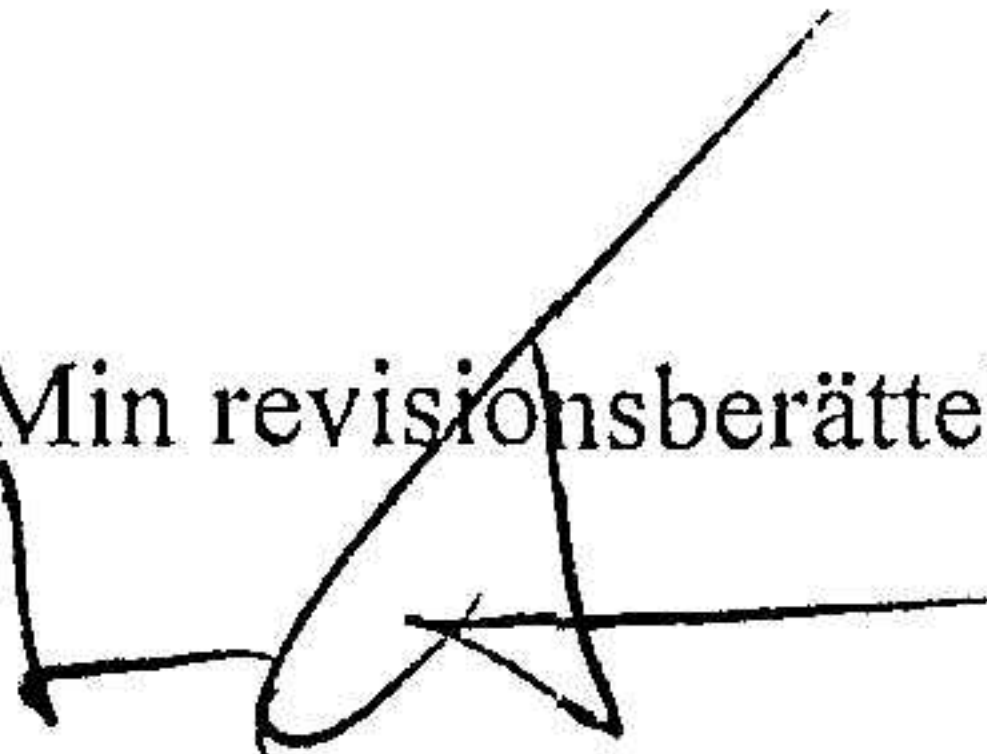
  
Christian Elmgren  
Verkställande direktör


  
Christina Elmgren

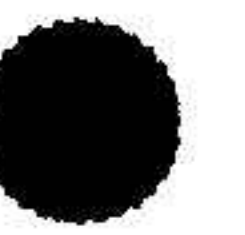
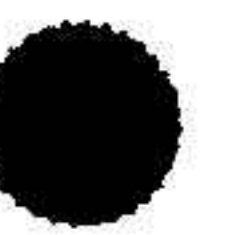
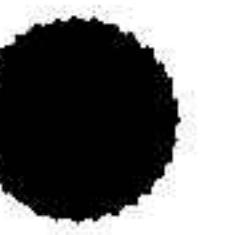
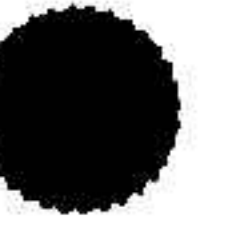
  
Ulrika Meuller

  
Per Anders Meuller

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/1-2025

  
Lars Engström  
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

  
BA



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Varend Växjö AB  
Org.nr. 556767-6225

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Varend Växjö AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Varend Växjö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Varend Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Varend Växjö AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Varend Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 22 januari 2025



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

För bolagsstämman i Hotell Varend Växjö AB  
2025-01-22

