

Årsredovisning för  
**Norrfast Lycksele AB**

556854-7037

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Maria Ottosson  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrfast Lycksele AB, 556854-7037, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Lycksele och bedriver hotell- och restaurangverksamhet samt lokaluthyrning.

Företaget är ett helägd dotterbolag till Broholmen Holding AB (559495-8901), med säte i Skellefteå.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 340 813	2 333 542	2 304 762	1 872 930
Resultat efter finansiella poster	-342 480	-82 119	-253 831	-257 695
Soliditet %	97,6	13,9	14,5	15,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 494 616	-82 119
Balanseras i ny räkning		-82 119	82 119
Erhållna aktieägartillskott		20 500 000	
Årets resultat			-354 729
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 912 497</b>	<b>-354 729</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 912 497
Årets resultat	-354 729
<b>Summa</b>	<b>23 557 768</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 557 768
<b>Summa</b>	<b>23 557 768</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 340 813	2 333 542
Övriga rörelseintäkter		214 993	219 036
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 555 806</b>	<b>2 552 578</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 500	0
Övriga externa kostnader		-1 901 435	-1 095 696
Personalkostnader	2	-212 620	-404 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-788 495	-736 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 905 050</b>	<b>-2 236 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-349 244</b>	<b>316 312</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 956	1 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192	-400 231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 764</b>	<b>-398 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-342 480</b>	<b>-82 119</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-342 480</b>	<b>-82 119</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skattekostnader		-12 249	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-354 729</b>	<b>-82 119</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	23 304 879	23 765 799
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	111 550	140 650
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 416 429</b>	<b>23 906 449</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 416 429</b>	<b>23 906 449</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		224 401	273 618
Övriga fordringar		58 732	27 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 658	194 577
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>320 791</b>	<b>495 398</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		455 671	458 011
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>455 671</b>	<b>458 011</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>776 462</b>	<b>953 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 192 891</b>	<b>24 859 858</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 912 497	3 494 616
Årets resultat		-354 729	-82 119
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 557 768</b>	<b>3 412 497</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 607 768</b>	<b>3 462 497</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	20 703 980
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>20 703 980</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		66 042	223 420
Övriga skulder		118 149	101 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		400 932	368 932
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>585 123</b>	<b>693 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 192 891</b>	<b>24 859 858</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 992 501	28 147 508
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	298 475	844 993
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 290 976</b>	<b>28 992 501</b>
Ingående avskrivningar	-5 226 702	-4 495 093
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-759 395	-731 609
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 986 097</b>	<b>-5 226 702</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 304 879</b>	<b>23 765 799</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	145 500	206 839
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		145 500
Försäljningar/utrangeringar		-206 839
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>145 500</b>	<b>145 500</b>
Ingående avskrivningar	-4 850	-206 839
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		206 839
Årets avskrivningar	-29 100	-4 850
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 950</b>	<b>-4 850</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>111 550</b>	<b>140 650</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 278	221 525
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-181 247
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 278</b>	<b>40 278</b>
Ingående avskrivningar	-40 278	-221 525
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		181 247
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 278</b>	<b>-40 278</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	20 703 980

## Underskrifter

Skellefteå

Anna Frida Maria Bird 2025-06-26  
Anna Frida Maria Bird Datum  
Styrelseordförande

Eva Maria Ottosson 2025-06-25  
Eva Maria Ottosson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Tage Kenneth Holmberg  
Tage Kenneth Holmberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrfast Lycksele AB, org.nr 556854-7037

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrfast Lycksele AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrfast Lycksele ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrfast Lycksele AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrfast Lycksele AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrfast Lycksele AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-06-26

*Kenneth Holmberg*

Kenneth Holmberg  
Auktoriserad revisor