

Årsredovisning för
Verkstaden i Trelleborg Fastighets AB

559383-3519

Räkenskapsåret

2022-06-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Nilsson
Styrelseledamot

2023-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Verkstaden i Trelleborg Fastighets AB, 559383-3519, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildats under året och förvärvat fastigheten Verkstaden 3 o 6 i Trelleborg.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 041 056
Resultat efter finansiella poster	710 794
Soliditet %	4,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Förvärv av egna aktier	25 000	
Årets resultat		422 319
Belopp vid årets utgång	25 000	422 319

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Årets resultat	422 319
Summa	422 319

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	422 319
Summa	422 319

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 041 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 041 056
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-61 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 387
Summa rörelsekostnader		-135 637
Rörelseresultat		905 419
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 625
Summa finansiella poster		-194 625
Resultat efter finansiella poster		710 794
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-178 292
Summa bokslutsdispositioner		-178 292
Resultat före skatt		532 502
Skatter		
Skatt på årets resultat		-110 183
Årets resultat		422 319

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	13 052 690
Summa materiella anläggningstillgångar		13 052 690
Summa anläggningstillgångar		13 052 690
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		615 726
Summa kortfristiga fordringar		615 726
Kassa och bank		
Kassa och bank		55 275
Summa kassa och bank		55 275
Summa omsättningstillgångar		671 001
SUMMA TILLGÅNGAR		13 723 691

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		422 319
Summa fritt eget kapital		422 319
Summa eget kapital		447 319
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		178 292
Summa obeskattade reserver		178 292
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 412 800
Skulder till koncernföretag	3	182 472
Övriga skulder		1 000 000
Summa långfristiga skulder		11 595 272
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		110 183
Övriga skulder		1 385 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 027
Summa kortfristiga skulder		1 502 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 723 691

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	13 127 077
Utgående anskaffningsvärden	13 127 077
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-74 387
Utgående avskrivningar	-74 387
Redovisat värde	13 052 690

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 833 672

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 000 000
Fastighetsinteckningar	30 800 000
Summa ställda säkerheter	31 800 000

Underskrifter

Trelleborg

Christian Nilsson

2023-03-09

Christian Nilsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-09

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Verkstaden i Trelleborg Fastighets AB
Org.nr 559383-3519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Verkstaden i Trelleborg Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Verkstaden i Trelleborg Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Verkstaden i Trelleborg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Verkstaden i Trelleborg Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Verkstaden i Trelleborg Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-03-09

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Verkstaden i Trelleborg Fastighets AB, Org.nr 559383-3519