

# Årsredovisning

för

## Husumhem AB

559272-3414

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anton Byström, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Husumhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–01 – 2024–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget erbjuder uthyrning av fastigheter och rum för företag som behöver boende för sina anställda.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	470	3 681	3 514	567
Resultat efter finansiella poster	-1 231	1 279	2 128	225
Soliditet (%)	57	55	42	6

Bolaget har inte haft lika stor efterfrågan på uthyrning som föregående räkenskapsår vilket förantlett till bolagets minskade omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	37 500	1 426 152	750 931	<b>2 214 583</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		750 931	-750 931	<b>0</b>
Årets resultat			-352 702	<b>-352 702</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>37 500</b>	<b>2 177 083</b>	<b>-352 702</b>	<b>1 861 881</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 177 082
årets förlust	-352 702
	<b>1 824 380</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 824 380
	<b>1 824 380</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-10-01  
-2024-09-30

2022-10-01  
-2023-09-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	469 664	3 680 669
Övriga rörelseintäkter	80 293	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>549 957</b>	<b>3 680 669</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-914 471	-1 562 148
Övriga externa kostnader	-696 092	-754 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-73 502	-84 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 684 065</b>	<b>-2 400 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 134 108</b>	<b>1 279 834</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 140	68 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 734	-69 320
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-96 594</b>	<b>-1 289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 230 702</b>	<b>1 278 545</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	850 000	-326 000
Förändring av överavskrivningar	28 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>878 000</b>	<b>-326 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-352 702</b>	<b>952 545</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-201 614
<b>Årets resultat</b>	<b>-352 702</b>	<b>750 931</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 688 034	3 379 494
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	28 659	39 279
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 173	63 173
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 761 866</b>	<b>3 481 946</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	18 750	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 750</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 780 616</b>	<b>3 481 946</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		468 163	783 033
Fordringar hos koncernföretag		8 494	0
Övriga fordringar		32 487	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	110 867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>509 144</b>	<b>893 900</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 101	931 700
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 101</b>	<b>931 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>516 245</b>	<b>1 825 600</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 296 861

5 307 546

## Balansräkning

Not  
1

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

37 500

37 500

**Summa bundet eget kapital**

**37 500**

**37 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 177 082

1 426 151

Årets resultat

-352 702

750 931

**Summa fritt eget kapital**

**1 824 380**

**2 177 082**

**Summa eget kapital**

**1 861 880**

**2 214 582**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

850 000

Ackumulerade överavskrivningar

2 000

30 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 000**

**880 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

1 166 670

1 219 222

Övriga skulder

23 100

121 100

**Summa långfristiga skulder**

**1 189 770**

**1 340 322**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

90 208

180 624

Leverantörsskulder

33 341

38 614

Skatteskulder

61 670

512 076

Övriga skulder

15 893

21 549

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 099

119 779

**Summa kortfristiga skulder**

**243 211**

**872 642**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 296 861**

**5 307 546**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 492 571	3 351 928
Inköp	0	140 643
Försäljningar/utrangeringar	-668 025	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 824 546</b>	<b>3 492 571</b>
Ingående avskrivningar	-113 077	-57 677
Försäljningar/utrangeringar	21 447	
Årets avskrivningar	-44 882	-55 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 512</b>	<b>-113 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 688 034</b>	<b>3 379 494</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	53 100	53 100
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 100</b>	<b>53 100</b>
Ingående avskrivningar	-13 821	-3 201
Årets avskrivningar	-10 620	-10 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 441</b>	<b>-13 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 659</b>	<b>39 279</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
Ingående avskrivningar	-26 827	-8 827
Årets avskrivningar	-18 000	-18 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 827</b>	<b>-26 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 173</b>	<b>63 173</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Inköp	18 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 750</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 750</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	805 838	496 726
<b>805 838</b>	<b>805 838</b>	<b>496 726</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 256 878 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 166 670	1 219 222
	<b>1 166 670</b>	<b>1 219 222</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 208	180 624
	<b>90 208</b>	<b>180 624</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	1 825 000	1 825 000
	<b>1 825 000</b>	<b>1 825 000</b>

Örnsköldsvik 2025-03-31

*Anton Byström*  
Anton Byström  
Ordförande

*Daniel Waleij*  
Daniel Waleij

*Daniel Söderlund*  
Daniel Söderlund  
Verkställande direktör