

Årsredovisning
för
Stocksågen Fastighet i Östersund AB
556989-6318

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hägglund, Styrelseledamot
2025-10-13

Styrelsen för Stocksågen Fastighet i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	962	907	827	828
Resultat efter finansiella poster	610	629	424	257
Soliditet (%)	82,7	49,2	43,6	38,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 266 835	407 233	1 724 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		407 233	-407 233	0
Årets resultat			335 419	335 419
Belopp vid årets utgång	50 000	1 674 068	335 419	2 059 487

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 674 068
årets vinst	335 419
	2 009 487
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	750 000
	1 259 487
	2 009 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	961 674	906 940
Övriga rörelseintäkter	0	3 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	961 674	910 068

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-178 131	-145 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-176 809	-135 187
Summa rörelsekostnader	-354 940	-280 656
Rörelseresultat	606 734	629 412

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 399	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 503	-1
Summa finansiella poster	2 896	-1
Resultat efter finansiella poster	609 630	629 411

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-95 000	-114 000
Förändring av överavskrivningar	-89 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-184 000	-114 000
Resultat före skatt	425 630	515 411

Skatter

Skatt på årets resultat	-90 211	-108 178
Årets resultat	335 419	407 233

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 366 013	1 389 220
Inventarier, verktyg och installationer	3	577 681	400 587
Summa materiella anläggningstillgångar		1 943 694	1 789 807
Summa anläggningstillgångar		1 943 694	1 789 807
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 200
Övriga fordringar		61 456	60 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 823	24 425
Summa kortfristiga fordringar		83 279	87 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		973 253	2 188 358
Summa kassa och bank		973 253	2 188 358
Summa omsättningstillgångar		1 056 532	2 276 253
SUMMA TILLGÅNGAR		3 000 226	4 066 060

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 674 068

1 266 835

Årets resultat

335 419

407 233

Summa fritt eget kapital

2 009 487

1 674 068

Summa eget kapital

2 059 487

1 724 068

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

443 000

348 000

Ackumulerade överavskrivningar

89 000

0

Summa obeskattade reserver

532 000

348 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 455

Skulder till koncernföretag

79 705

1 579 705

Skatteskulder

51 903

128 782

Övriga skulder

119 069

122 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 062

158 062

Summa kortfristiga skulder

408 739

1 993 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 000 226

4 066 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 706 378	1 706 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 706 378	1 706 378
Ingående avskrivningar	-317 158	-293 951
Årets avskrivningar	-23 207	-23 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 365	-317 158
Utgående redovisat värde	1 366 013	1 389 220

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	616 900	616 900
Inköp	330 696	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	947 596	616 900
Ingående avskrivningar	-216 313	-104 333
Årets avskrivningar	-153 602	-111 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369 915	-216 313
Utgående redovisat värde	577 681	400 587

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Anders Hägglund
Anders Hägglund
Ordförande

Agneta Gustavsson
Agneta Gustavsson