

ÅRSREDOVISNING

för

Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Industri & Fastighet i Osby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-06-02. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Osby 2025-06-02



Tomas Johansson

2025060908537

ÅRSREDOVISNING

för

Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning antingen i egen regi eller via dotterbolag samt försäljning av industriförnödenheter och administrativa tjänster.

Företagets säte är Osby kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	99	141	111	0
Resultat efter finansiella poster	-96	-3	184	80
Soliditet (%)	37	36	36	57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 136 429
Årets resultat		-64 778
Belopp vid årets utgång	50 000	1 071 651

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 136 429
Årets resultat	-64 778
	<u>1 071 651</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 071 651</u>
	1 071 651

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		98 650	141 112
Summa rörelseintäkter		98 650	141 112
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 701	-57 227
Personalkostnader	2	-174 750	-106 923
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 205	-20 205
Summa rörelsekostnader		-231 656	-184 355
Rörelseresultat		-133 006	-43 243
Finansiella poster			
Ränteintäkter	3	37 218	40 226
Räntekostnader		-652	-122
Summa finansiella poster		36 566	40 104
Resultat efter finansiella poster		-96 440	-3 139
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		13 500	1 500
Förändring av överavskrivningar		18 162	2 016
Summa bokslutsdispositioner		31 662	3 516
Resultat före skatt		-64 778	377
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-284
Årets resultat		-64 778	93

Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

40 398

60 603

40 398

60 603

5

1 725 000

1 725 000

6

800 000

1 200 000

2 525 000

2 925 000

2 565 398

2 985 603

430 351

364 122

9 986

0

940

1 680

441 277

365 802

10 410

1 798

10 410

1 798

451 687

367 600

3 017 085

3 353 203

Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 136 429

-64 778

1 071 651

1 136 336

93

1 136 429

Summa eget kapital

1 121 651

1 186 429

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

0

0

0

13 500

18 162

31 662

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

7

1 746 505

1 746 505

1 996 194

1 996 194

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

0

138 929

10 000

148 929

1 875

8 499

118 544

10 000

138 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 017 085****3 353 203**

Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

3-5

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,5

0,5

Not 3 Ränteintäkter

2024

2023

Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag

37 200

40 200

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

86 614

86 614

Utgående anskaffningsvärden

86 614

86 614

Ingående avskrivningar

-26 011

-5 806

Årets avskrivningar

-20 205

-20 205

Utgående avskrivningar

-46 216

-26 011

Redovisat värde

40 398

60 603

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

**Antal Eget kapital
Kap.andel % Resultat**

**Redovisat
värde**

Osby Industrihotell AB

556506-2865

2 000

600 372

1 725 000

Osby

100%

80 309

1 725 000

Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 725 000	1 725 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 725 000</u>	<u>1 725 000</u>
Redovisat värde	1 725 000	1 725 000
Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Reglerade fordringar	<u>-400 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>800 000</u>	<u>1 200 000</u>
Redovisat värde	800 000	1 200 000
Not 7 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	400 000	400 000
Förfaller senare än 5 år	<u>1 346 505</u>	<u>1 596 194</u>
	1 746 505	1 996 194

Övriga noter

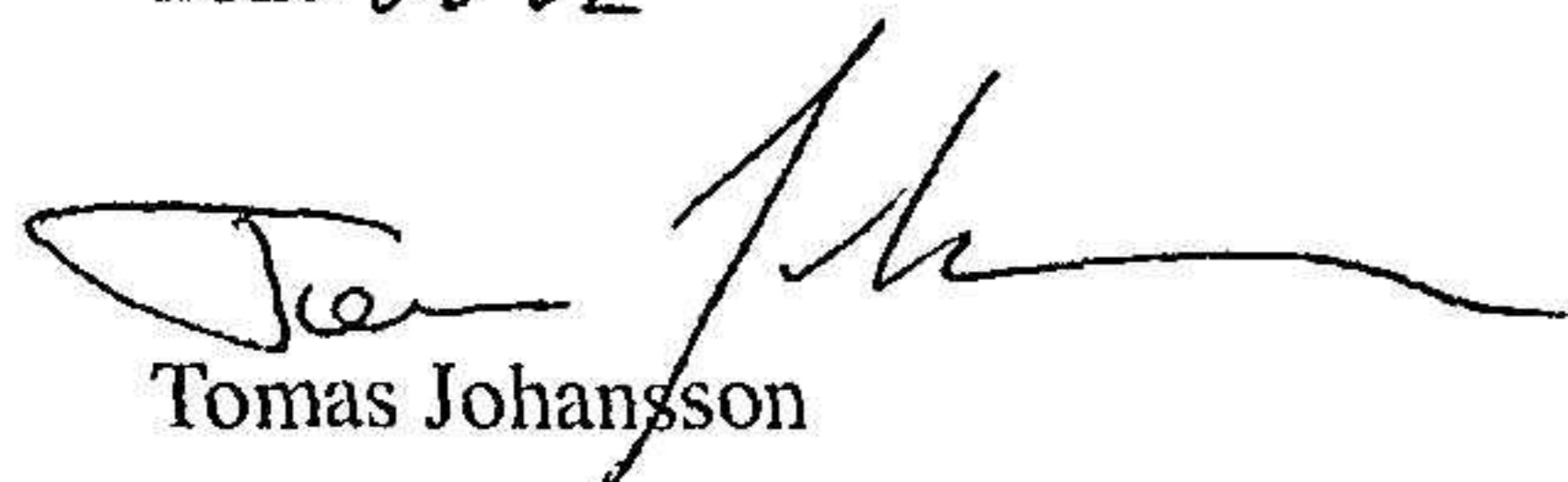
Not 8 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Osby
2025-06-02


Tomas Johansson

Enkelt uttryckt överenskomst
med bolaget, intages

Emma Atkinson
044-187270