

Årsredovisning

NärBygg Aktiebolag

556219-6666

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörgen Kristiansson , Verkställande direktör
2025-02-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning. Den registrerade bifirman utför elarbeten, När-El.

Därtill är När Bygg AB delägare till 50% i Fastigheter i När AB, som arbetar med att utveckla hyresfastigheter. Företaget har sitt säte i Gotland.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2311-2410	2211-2310	2111-2210	2011-2110
Nettoomsättning	33 917	35 978	39 502	30 978
Resultat efter finansiella poster	1 041	2 282	178	2 755
Soliditet %	57	53	51	55

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	6 657 672	1 708 975
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-600 000	
- Balanseras i ny räkning			1 708 975	-1 708 975
- Årets resultat				899 566
- Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	7 766 647	899 566
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				8 510 647
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-600 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				899 566
- Belopp vid årets utgång				8 810 213

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 766 647
Årets resultat	899 566
<i>Summa</i>	<i>8 666 213</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	8 266 213
<i>Summa</i>	<i>8 666 213</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	33 916 838	35 978 099
Övriga rörelseintäkter	674 223	798 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	34 591 061	36 776 108
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-16 275 917	-17 525 856
Övriga externa kostnader	-4 071 334	-3 766 384
Personalkostnader	2 -12 642 845	-12 615 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-649 688	-609 258
Summa rörelsekostnader	-33 639 784	-34 517 254
Rörelseresultat	951 277	2 258 854
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	177 776	123 203
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 606	-99 814
Summa finansiella poster	90 170	23 389
Resultat efter finansiella poster	1 041 447	2 282 243
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-385 000
Förändring av överavskrivningar	209 776	175 987
Summa bokslutsdispositioner	129 776	-209 013
Resultat före skatt	1 171 223	2 073 230
Skatter		
Skatt på årets resultat	-271 657	-364 255
Årets resultat	899 566	1 708 975

BALANSRÄKNING

1

		2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 163 274	2 286 680
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 020 680	1 319 962
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 183 954</i>	<i>3 606 642</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	920 000	940 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 470 679	1 110 679
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 440 679</i>	<i>2 100 679</i>
Summa anläggningstillgångar		5 624 633	5 707 321
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		682 335	722 850
Varor under tillverkning		149 250	149 250
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>831 585</i>	<i>872 100</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 641 718	7 929 454
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		33 704	128 514
Övriga fordringar		0	3 880
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 242 799	1 041 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 790	76 223
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 146 011</i>	<i>9 179 978</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 313 624	4 230 223
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 313 624</i>	<i>4 230 223</i>
Summa omsättningstillgångar		13 291 220	14 282 301
SUMMA TILLGÅNGAR		18 915 853	19 989 622

BALANSRÄKNING

	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	24 000	24 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>144 000</i>	<i>144 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 766 647	6 657 672
Årets resultat	899 566	1 708 975
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 666 213</i>	<i>8 366 647</i>
Summa eget kapital	8 810 213	8 510 647
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 145 000	2 065 000
Ackumulerade överavskrivningar	387 166	596 942
Summa obeskattade reserver	2 532 166	2 661 942
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	800 954
Summa långfristiga skulder	800 954	1 189 389
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	388 428
Leverantörsskulder	2 815 866	3 764 479
Skatteskulder	239 633	0
Övriga skulder	1 951 172	2 041 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 377 421	1 433 382
Summa kortfristiga skulder	6 772 520	7 627 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 915 853	19 989 622

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År
25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-10-31

2023-10-31

Medelantalet anställda

22

22

Not 3 Byggnader och mark

2024-10-31

2023-10-31

Ingående anskaffningsvärden

6 064 980

6 064 980

Utgående anskaffningsvärden

6 064 980

6 064 980

Ingående avskrivningar

-3 778 300

-3 654 894

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-123 406

-123 406

Utgående avskrivningar

-3 901 706

-3 778 300

Redovisat värde

2 163 274

2 286 680

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-10-31

2023-10-31

Ingående anskaffningsvärden

5 660 494

5 660 494

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

227 000

-

Försäljningar/utrangeringar

-48 000

-

Utgående anskaffningsvärden

5 839 494

5 660 494

Ingående avskrivningar

-4 340 532

-3 854 680

Förändringar av avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

48 000

-

Årets avskrivningar

-526 282

-485 852

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-10-31	2023-10-31
	Utgående avskrivningar	-4 818 814	-4 340 532
	Redovisat värde	1 020 680	1 319 962

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000
Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	940 000	940 000
	Reglerade fordringar	-20 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	920 000	940 000
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 110 679	974 679
	Inköp	360 000	136 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 470 679	1 110 679
Not 8	Långfristiga skulder		
Not 9	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-10-31	2023-10-31
Företagets banklån som uppgår till 1 189 382 kr (f.år 1 577 817 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.			
<i>Långfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	800 954	1 189 389
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	388 428	388 428
Not 10	Ställda säkerheter	2024-10-31	2023-10-31
	Företagsinteckningar	850 000	850 000
	Fastighetsinteckningar	6 290 000	6 290 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	735 342	1 135 342
	Summa ställda säkerheter	7 875 342	8 275 342
Not 11	Eventualförpliktelser	2024-10-31	2023-10-31
	Eventualförpliktelser	500 000	500 000

Borgen för Fastigheter i När AB.

UNDERSKRIFTER

När

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jörgen Kristiansson

Jörgen Kristiansson
Verkställande direktör
2025-02-11

Jimmy Karlsson

Jimmy Karlsson
Styrelseordförande
2025-02-10

Torgny Olsson

Torgny Olsson
2025-02-11

Örjan Fie

Örjan Fie
2025-02-11

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-02-11

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i När Bygg Aktiebolag

Org.nr 556219-6666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för När Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av När Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till När Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för När Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till När Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2025-02-11
Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor