

Årsredovisning

för

Taube Property Development Danmark AB

Org.nr. 559416-0821

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Lennart Ebbe M Taube, Styrelseledamot

2026-03-05

Styrelsen för Taube Property Development Danmark AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och aktier i fastighetsbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Börje Hansson Ekonomibyrån Axet, som är auktoriserad redovisningskonsult SRF, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	9 551	-3	0
Soliditet (%)	99,87	63,53	0,54

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	-3	22
Balanseras i ny räkning	0	-3	3	0
Årets resultat	0	0	9 551	9 551
Belopp vid årets utgång	25	-3	9 551	9 574

Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3
Årets resultat	9 551
Summa	9 549

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	9 549
Summa	9 549

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 027	-2 537
Summa rörelsekostnader		-54 027	-2 537
Rörelseresultat		-54 027	-2 537
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 952 861	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-390 459	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 946	0
Summa finansiella poster		9 605 348	0
Resultat efter finansiella poster		9 551 321	-2 537
Resultat före skatt		9 551 321	-2 537
Årets resultat		9 551 321	-2 537

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		1 027 026	12 093
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 027 026	12 093
Summa anläggningstillgångar		1 027 026	12 093
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 558 801	23 186
Summa kassa och bank		8 558 801	23 186
Summa omsättningstillgångar		8 558 801	23 186
SUMMA TILLGÅNGAR		9 585 827	35 279

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 587	-50
Årets resultat		9 551 321	-2 537
Summa fritt eget kapital		9 548 734	-2 587
Summa eget kapital		9 573 734	22 413
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	773
Övriga skulder		12 093	12 093
Summa långfristiga skulder		12 093	12 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 585 827	35 279

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-04.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Christopher Lennart Ebbe M Taube

Styrelseledamot

2026-03-04