

F11 Invest AB
Org nr 559151-3881

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i F11 Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haninge den 2024-06-30



Stefan Linderholm

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och driva handel med fast egendom, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	421	379	267	182	224
Resultat efter finansiella poster	tkr	121	176	103	41	56
Soliditet	%	6,7	9,0	5,5	3,2	2,3

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-12-31	50 000	189 519	176 107	415 626
Årets resultat	-	-	95 700	95 700
Eget kapital 2023-12-31	50 000	189 519	271 807	511 326

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 200tkr (200tkr).

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	365 626
Årets vinst	95 700
	<hr/>
	kronor
	<u>461 326</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	461 326
	<hr/>
	kronor
	<u>461 326</u>

Resultaträkning	2023	2022
Nettoomsättning	421 084	379 496
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-77 978	-74 524
Övriga externa kostnader	-100 325	-57 002
Summa rörelsens kostnader	<u>-178 303</u>	<u>-131 526</u>
Rörelseresultat	242 781	247 970
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 253	-71 863
Summa resultat från finansiella poster	<u>-122 253</u>	<u>-71 863</u>
Resultat efter finansiella poster	120 528	176 107
Skatt på årets resultat	-24 828	-34 510
Årets vinst	<u>95 700</u>	<u>141 597</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	4 200 000	4 200 000
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	115 784	-
Summa anläggningstillgångar		<u>4 315 784</u>	<u>4 200 000</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		-	14 693
Fordringar hos koncernföretag		3 220 000	-
		<u>3 220 000</u>	<u>14 693</u>
<u>Kassa och bank</u>		43 322	308 314
Summa omsättningstillgångar		<u>3 263 322</u>	<u>323 007</u>
Summa tillgångar		<u>7 579 106</u>	<u>4 523 007</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		365 626	189 519
Årets vinst		95 700	176 107
		<u>461 326</u>	<u>365 626</u>
Summa eget kapital		<u>511 326</u>	<u>415 626</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		2 611 723	2 621 000
Skulder till koncernföretag		4 405 000	1 445 000
		<u>7 016 723</u>	<u>4 066 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>7 016 723</u>	<u>4 066 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	12 000
Aktuella skatteskulder		41 718	17 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 339	12 333
		<u>51 057</u>	<u>41 381</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>51 057</u>	<u>41 381</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>7 579 106</u>	<u>4 523 007</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förvärv	115 784	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 784	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	<u>115 784</u>	<u>0</u>

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Antal andelar</u>
AS Förvaltning AB	100	1	<u>115 784</u>	1 000
Summa			<u>115 784</u>	

Not 4 Upplåning

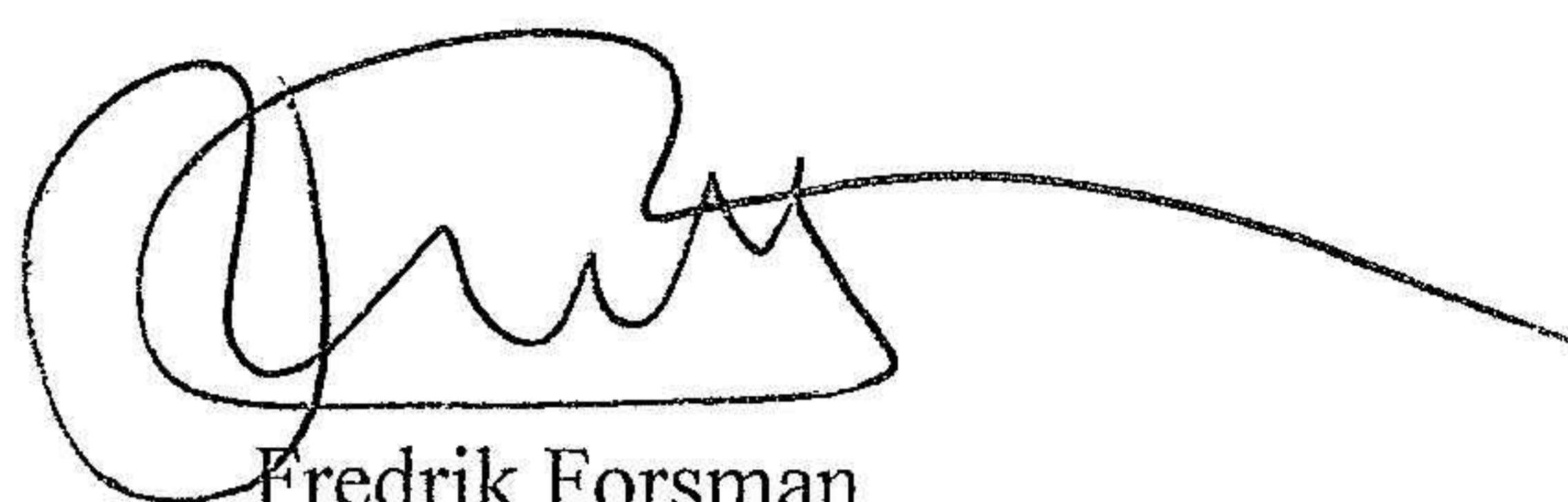
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skulder till kreditinstitut	2 611 723	2 621 000
Övriga skulder	4 405 000	1 445 000
Summa	<u>7 016 723</u>	<u>4 066 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-06-30 för fastställelse.

Haninge 2024-06-30



Stefan Linderholm
Ordförande



Fredrik Forsman