

ÅRSREDOVISNING

för

Enköpings Centrum Fastighets AB

Org.nr. 556782-9618

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Enköpings Centrum Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping 2025-04-23

Christian Borg

ank=20250630:2025070224981

ÅRSREDOVISNING

för

Enköpings Centrum Fastighets AB
Org.nr. 556782-9618

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7/8

Enköpings Centrum Fastighets AB

Org.nr. 556782-9618

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är komplementär i kommanditbolagen Romberga 26:1 Myran, Romberga 29:4, Romberga 29:6 samt Grillby 73:29.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 166 744	11 232 196	8 769 621	8 699 733
Resultat efter finansiella poster	3 484 003	4 064 505	5 806 839	2 222 426
Soliditet (%)	39	37	33	29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	16 348 822	2 951 312	19 400 134
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		2 951 312	-2 951 312	0
Årets resultat			2 635 183	2 635 183
Belopp vid årets utgång	100 000	18 900 134	2 635 183	21 635 317

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 900 133
Årets resultat	2 635 183
	<u>21 535 316</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	21 135 316
	<u>21 535 316</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Enköpings Centrum Fastighets AB

Org.nr. 556782-9618

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>11 166 744</u>	<u>11 232 196</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 166 744	11 232 196
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 584 909	-4 555 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-695 897</u>	<u>-826 497</u>
Summa rörelsekostnader		-5 280 806	-5 382 033
Rörelseresultat		5 885 938	5 850 163
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 741 597	-1 200 388
Ränteintäkter		1 042 681	1 088 608
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 703 019</u>	<u>-1 673 878</u>
Summa finansiella poster		-2 401 935	-1 785 658
Resultat efter finansiella poster		3 484 003	4 064 505
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-100 000</u>	<u>-300 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-300 000
Resultat före skatt		3 384 003	3 764 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-748 820	-813 193
Årets resultat		<u>2 635 183</u>	<u>2 951 312</u>

nk=20250630-2025070224983

an
B

[Handwritten mark]

Enköpings Centrum Fastighets AB

Org.nr. 556782-9618

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

32 404 233

33 100 130

4

0

0

32 404 23333 100 130**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

5

90 000

50 000

6

27 027 453

20 797 288

27 117 45320 847 288**Summa anläggningstillgångar**

59 521 686

53 947 418

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

1 280 256

457 775

338 902

50 637

1 619 158508 412**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar

2 858 949

2 858 949

2 858 9492 858 949**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

5 152 610

9 541 463

5 152 6109 541 463**Summa omsättningstillgångar**

9 630 717

12 908 824

SUMMA TILLGÅNGAR

69 152 403 /an

66 856 242

9B

mk=20250630;2025070224984

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

18 900 133

2 635 183

21 535 316

16 348 822

2 951 312

19 300 134

Summa eget kapital

21 635 316

19 400 134

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

6 750 000

6 750 000

6 650 000

6 650 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

35 115 000

35 115 000

35 185 000

35 185 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 089 212

0

631 300

3 931 575

5 652 087

735 831

274 276

711 504

3 899 497

5 621 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 152 403

66 856 242

Not

2024-12-31

2023-12-31

7

enk=20250630:2025070224985

Enköpings Centrum Fastighets AB

Org.nr. 556782-9618

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
Medelantal anställda har varit	0	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 793 400	41 793 400
Utgående anskaffningsvärden	41 793 400	41 793 400
Ingående avskrivningar	-8 693 270	-7 997 373
Årets avskrivningar	-695 897	-695 897
Utgående avskrivningar	-9 389 167	-8 693 270
Redovisat värde	32 404 233	33 100 130

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	943 750	943 750
Utgående anskaffningsvärden	943 750	943 750
Ingående avskrivningar	-943 750	-813 150
Årets avskrivningar	0	-130 600
Utgående avskrivningar	-943 750	-943 750
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Aktieägartillskott	40 000	0
Utgående anskaffningsvärden	90 000	50 000
Redovisat värde	90 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 797 288	21 049 277
Förändring under året	6 230 165	-251 989
Utgående anskaffningsvärden	27 027 453	20 797 288
Redovisat värde	27 027 453	20 797 288

am
TB

Enköpings Centrum Fastighets AB

Org.nr. 556782-9618

NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	34 835 000	34 905 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>35 500 000</u>	<u>35 500 000</u>
	Summa ställda säkerheter	35 500 000	35 500 000

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag	<u>4 907 429</u>	<u>20 239 826</u>
		4 907 429	20 239 826

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enköping 2025-04-23



Christian Borg
2025-04-23




Peter Borg
2025-04-23



Thérèse Borg
2025-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/4 2025.



Mikael Höök
Auktoriserad revisor

Revisab

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Enköpings Centrum Fastighets AB
Org.nr. 556782-9618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enköpings Centrum Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enköpings Centrum Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Enköpings Centrum Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

Revisab

2025052215373

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enköpings Centrum Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Enköpings Centrum Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden 

Revisab

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 23/4 2025



Mikael Höök
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

