

Årsredovisning

för

Elisefarm AB

556410-8362

Räkenskapsåret

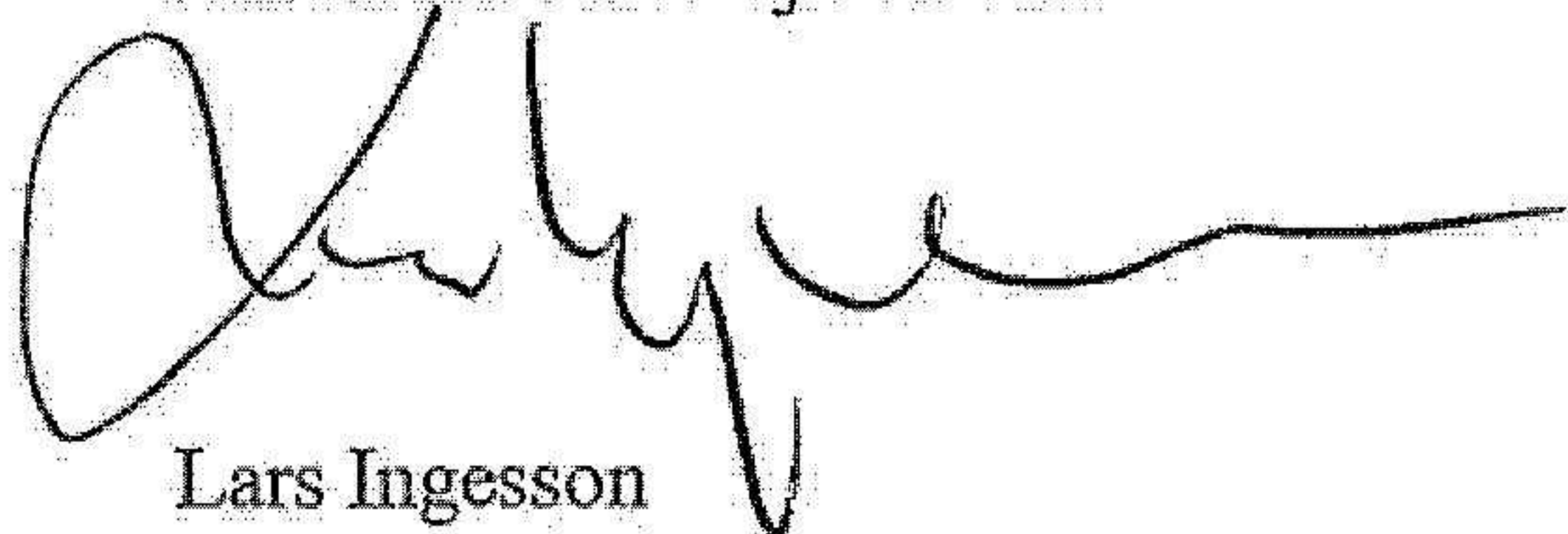
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elisefarm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Elisefarm den 30 juni 2022



Lars Ingesson

Årsredovisning

för

Elisefarm AB

556410-8362

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Elisefarm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golfresort. Golfresorten består av en 18-håls golfbana, golfshop, restaurang, hotell och konferensanläggning.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat uppförandet nya hotellrum och konferensrum under 2021.

Under året har bolaget färdigställt butik, lounge och ny entré.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 28 201 | 18 453 | 18 960 | 12 313 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 208 | 6 292 | -223 | -1 923 |
| Soliditet (%) | 28 | 24 | 6 | 5 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökning av omsättningen beror till största delen på att effekterna av Covid-19 epidemin avtog.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 697 859 | 6 292 252 | 8 110 111 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 6 292 252 | -6 292 252 | 0 |
| Årets resultat | | | | 3 207 595 | 3 207 595 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 7 990 111 | 3 207 595 | 11 317 706 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 024 000 (13 024 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 7 990 110 |
| årets vinst | 3 207 595 |
| | 11 197 705 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 11 197 705 |
| | 11 197 705 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 28 200 834 | 18 453 121 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 430 593 | 10 780 844 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 30 631 427 | 29 233 965 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -6 533 586 | -4 311 892 |
| Övriga externa kostnader | | -9 336 010 | -8 660 469 |
| Personalkostnader | 2 | -9 704 266 | -8 147 710 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 909 800 | -1 832 494 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -18 118 |
| Summa rörelsekostnader | | -27 483 662 | -22 970 683 |
| Rörelseresultat | | 3 147 765 | 6 263 282 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 49 900 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 10 103 | 4 467 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 024 | 35 998 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 1 216 | -3 696 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 413 | -7 799 |
| Summa finansiella poster | | 59 830 | 28 970 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 207 595 | 6 292 252 |
| Resultat före skatt | | 3 207 595 | 6 292 252 |
| Årets resultat | | 3 207 595 | 6 292 252 |

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 20 702 043 | 18 514 358 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 2 868 327 | 2 671 852 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 2 619 038 | 2 268 928 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 26 189 408 | 23 455 138 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6 | 106 100 | 106 200 |
| Ägarintressen i övriga företag | 7 | 137 504 | 137 504 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 243 604 | 243 704 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 433 012 | 23 698 842 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|---------------------------|--|------------------|----------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 1 526 622 | 853 716 |
| Summa varulager | | 1 526 622 | 853 716 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 1 425 281 | 811 833 |
| Övriga fordringar | | 634 790 | 718 703 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 954 187 | 1 122 877 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 014 258 | 2 653 413 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 35 616 | 34 400 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 35 616 | 34 400 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 8 222 980 | 7 211 515 |
| Summa kassa och bank | | 8 222 980 | 7 211 515 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 799 476 | 10 753 044 |

SUMMA TILLGÅNGAR

40 232 488

34 451 886

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 990 110

1 697 858

Årets resultat

3 207 595

6 292 252

Summa fritt eget kapital

11 197 705

7 990 110

Summa eget kapital

11 317 705

8 110 110

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 719 641

2 126 737

Skatteskulder

14 232

19 594

Övriga skulder

25 525 672

23 584 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

655 238

611 210

Summa kortfristiga skulder

28 914 783

26 341 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 232 488

34 451 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 20 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-25 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 22 | 20 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 937 383 | 31 047 979 |
| Inköp | 4 329 779 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -110 596 |
| Erhållna bidrag | -600 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 34 667 162 | 30 937 383 |
| Ingående avskrivningar | -12 423 025 | -10 986 753 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 110 596 |
| Årets avskrivningar | -1 542 094 | -1 546 868 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -13 965 119 | -12 423 025 |
| Utgående redovisat värde | 20 702 043 | 18 514 358 |

2022071333811

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 411 859 | 7 379 909 |
| Inköp | 564 181 | 436 393 |
| Försäljningar/utrangeringar | -237 567 | -1 404 443 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 738 473 | 6 411 859 |
| Ingående avskrivningar | -3 740 007 | -4 743 524 |
| Försäljningar/utrangeringar | 237 567 | 1 289 143 |
| Årets avskrivningar | -367 706 | -285 626 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 870 146 | -3 740 007 |
| Utgående redovisat värde | 2 868 327 | 2 671 852 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 268 928 | 0 |
| Inköp | 2 619 038 | 2 268 928 |
| Omklassificeringar | -2 268 928 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 619 038 | 2 268 928 |
| Utgående redovisat värde | 2 619 038 | 2 268 928 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 106 200 | 106 200 |
| Försäljningar | -100 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 106 100 | 106 200 |
| Utgående redovisat värde | 106 100 | 106 200 |

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

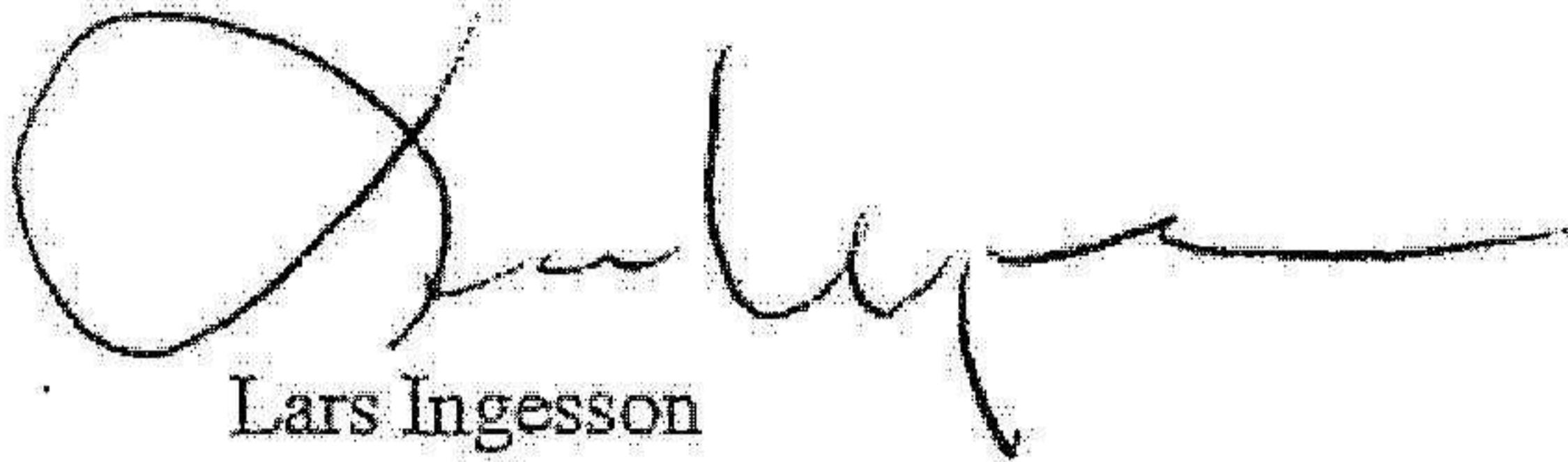
| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 137 504 | 137 418 |
| Inköp | 0 | 86 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 137 504 | 137 504 |
| Utgående redovisat värde | 137 504 | 137 504 |

2022071353812

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | 4 000 000 | 4 000 000 |

Elisefarm den 30 juni 2022

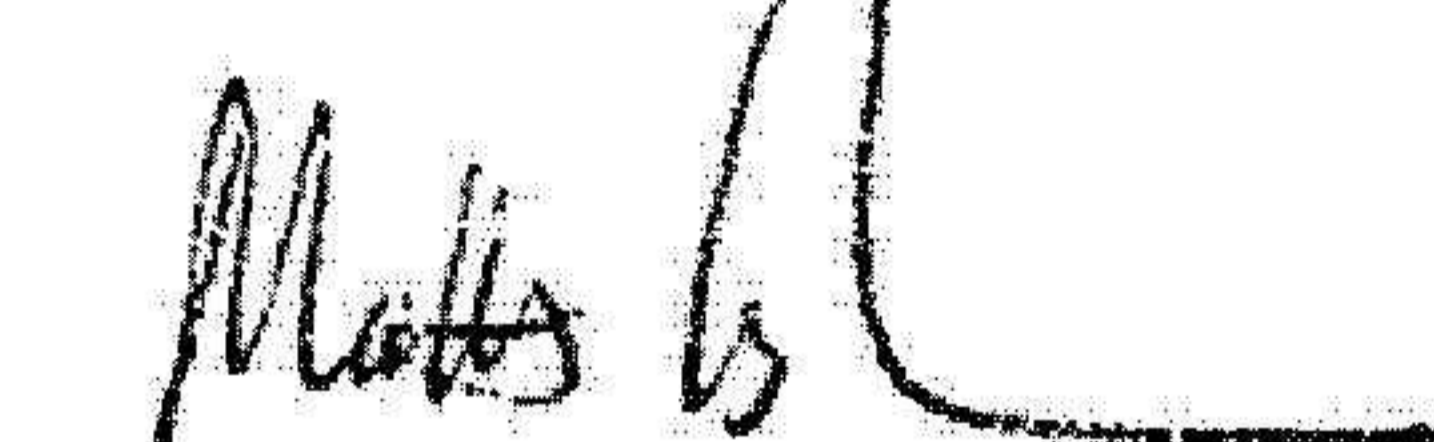


Lars Ingesson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Mazars AB



Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elisefarm AB
Org. nr 556410-8362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elisefarm AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elisefarm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elisefarm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elisefarm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elisefarm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eslöv, 2022-06-30

Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor