

# ÅRSREDOVISNING

för

## Södra Kärr Fastighets AB

Org.nr. 559265-7869

Räkenskapsåret

**2023**

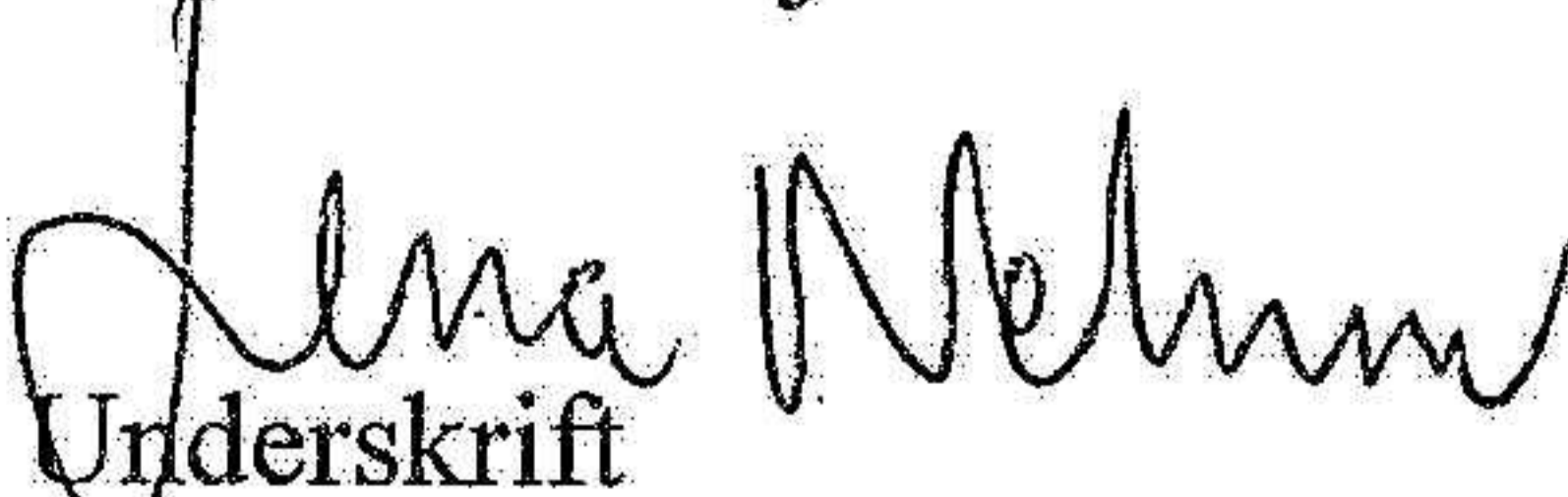
Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lena Nelson Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 15 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 15 januari 2024



Underskrift  
Lena Nelson

Styrelsen för Södra Kärr Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenligt verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-11	-17	-9
Soliditet (%)	93	93	96	4

För definitioner av nyckeltal, se not 1, redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	353 530	-11 432	367 098
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		-11 432	11 432	0
Årets resultat			-10 971	-10 971
Belopp vid årets utgång	25 000	342 098	-10 971	356 127

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	342 098
Årets förlust	<u>-10 971</u>
Totalt	331 127

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>331 127</u>
Totalt	331 127

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notupplysningar.

2024011807887

**RESULTATRÄKNING**

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2021-09-01-  
2022-12-31  
(16 månader)

Nettoomsättning

-

-

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

10 970

-11 320

Personalkostnader

3

-

-

**Summa rörelsekostnader**

-10 970

-11 320

**Rörelseresultat**

-10 970

-11 320

Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-112

**Summa finansiella poster**

-1

-112

**Resultat efter finansiella poster**

-10 971

-11 432

Skatt

-

-

**Årets resultat**

-10 971

-11 432

*me*

2024011807888

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	351 405	351 405
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>351 405</b>	<b>351 405</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>351 405</b>	<b>351 405</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		-	800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		-	<b>800</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		29 568	29 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 568</b>	<b>29 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 568</b>	<b>30 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>380 973</b>	<b>381 773</b>

*Jue*

2024011807889

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

342 098

353 530

Årets resultat

-10 971

-11 432

**Summa fritt eget kapital**

331 127

342 098

**Summa eget kapital**

356 127

367 098

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

5 000

4 750

**Summa långfristiga skulder**

5 000

4 750

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

19 846

9 925

**Summa kortfristiga skulder**

19 846

9 925

**SUMMA EGETA KAPITAL OCH SKULDER**

380 973

381 773

*me*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

### Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	351 405	351 405
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 405	351 405
Utgående redovisat värde	351 405	351 405

Innehavet består endast av mark

Stockholm 2024-01-15

  
Lena Nelson