

Årsredovisning för  
**MoLi Stockholm AB**

559131-6004

Räkenskapsåret

**2022-04-01 - 2023-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Celine Fierro  
Styrelseledamot

2023-10-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MoLi Stockholm AB, 559131-6004, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året såldes fastigheten Västervik Alfen 11.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	445 102	895 386	772 965	828 593
Resultat efter finansiella poster	560 320	324 947	66 204	299 504
Soliditet %	26,6	9,2	6,4	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	351 689	193 309
Balanseras i ny räkning		193 309	-193 309
Årets resultat			332 230
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>544 998</b>	<b>332 230</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-04-01 - 2023-03-31
Balanserat resultat	544 998
Årets resultat	332 230
<b>Summa</b>	<b>877 228</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-04-01 - 2023-03-31
Balanseras i ny räkning	877 228
<b>Summa</b>	<b>877 228</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-01 - 2023-03-31</i>	<i>2021-04-01 - 2022-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		445 102	895 386
Övriga rörelseintäkter		469 254	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>914 356</b>	<b>895 386</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 484	-429 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-63 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-249 484</b>	<b>-492 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>664 872</b>	<b>402 701</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 687	-77 754
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 552</b>	<b>-77 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>560 320</b>	<b>324 947</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-81 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>-81 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>420 320</b>	<b>243 947</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 090	-50 638
<b>Årets resultat</b>		<b>332 230</b>	<b>193 309</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	2 980 746
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	4 181 020	4 181 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 181 020</b>	<b>7 161 766</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 181 020</b>	<b>7 161 766</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		56 195	1 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 137	132 507
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 332</b>	<b>134 286</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		114 704	662 404
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 704</b>	<b>662 404</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 036</b>	<b>796 690</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 432 056</b>	<b>7 958 456</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		544 998	351 689
Årets resultat		332 230	193 309
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>877 228</b>	<b>544 998</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>927 228</b>	<b>594 998</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		315 000	175 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>315 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 148 791	4 503 279
Övriga skulder		585 000	2 020 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 733 791</b>	<b>6 523 279</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		143 339	72 334
Övriga skulder		157 849	69 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 849	523 430
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>456 037</b>	<b>665 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 432 056</b>	<b>7 958 456</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-04-01 - 2023-03-31</i>	<i>2021-04-01 - 2022-03-31</i>
Medelantalet anställda		0
Bolaget har inga anställda		

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-01 - 2023-03-31	2021-04-01 - 2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 181 950	3 181 950
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-3 181 950	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 181 950</b>
Ingående avskrivningar	-201 204	-137 565
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	201 204	-63 639
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-201 204</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 980 746</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-04-01 - 2023-03-31	2021-04-01 - 2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	4 181 020	4 181 020
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 181 020</b>	<b>4 181 020</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 181 020</b>	<b>4 181 020</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-01 - 2023-03-31	2021-04-01 - 2022-03-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 876 967	4 190 359

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-01 - 2023-03-31	2021-04-01 - 2022-03-31
Företagsinteckningar		2 715 000
Andra ställda säkerheter	4 181 020	4 181 020
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 181 020</b>	<b>6 896 020</b>

## Underskrifter

Stockholm

Celine Fierro 2023-10-11  
Celine Fierro Datum  
Styrelseordförande

Caroline Pettersson 2023-10-11  
Caroline Pettersson Datum  
Styrelseledamot