

Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Stiernhielm Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar

2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

3 RESULTATRÄKNINGAR

4 BALANSRÄKNINGAR

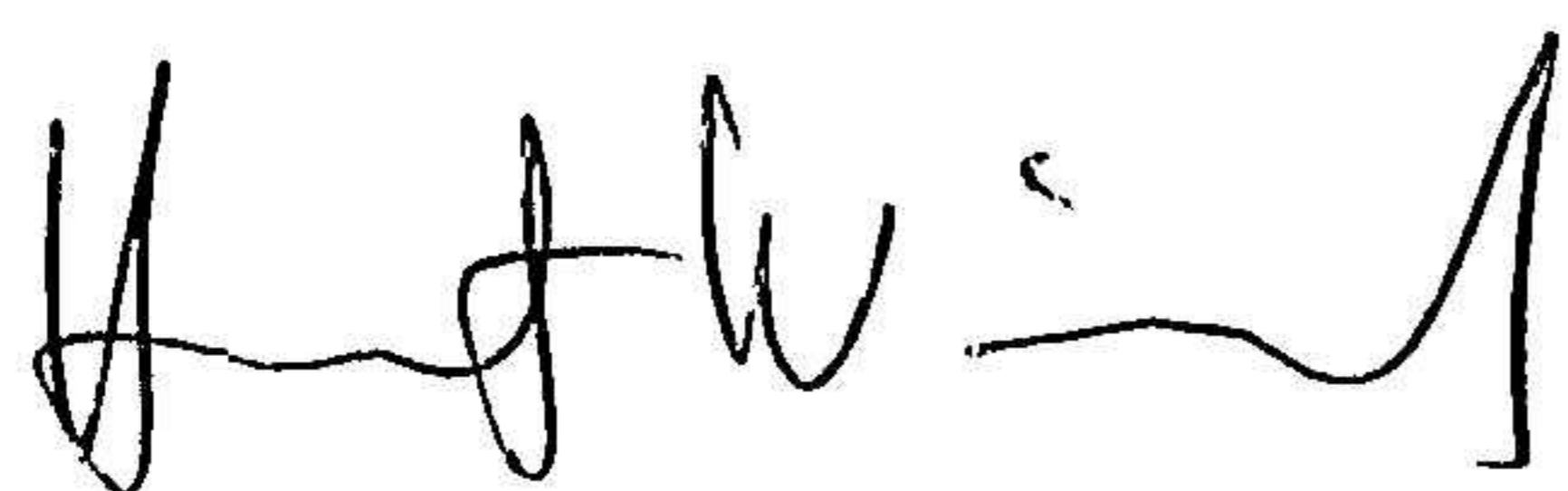
5 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

7 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Stiernhielm Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2024-06-25



Henrik Wiklund

Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighets- och värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsjämförelse*	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelseintäkter	665 932	482 831	379 542	379 598	370 957
Res. efter finansiella poster	52 703	19 636	109 871	85 623	108 749
Balansomslutning	9 027 672	9 156 097	5 279 817	5 366 306	5 227 964
Soliditet (%)	7,4%	6,8%	11,6%	9,4%	8,0%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst 526 536

Årets vinst 41 845

568 381

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

568 381 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

2024072327983

RESULTATRÄKNINGAR

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter mm.		
Hysesintäkter	659 346	482 831
Övriga rörelseintäkter	6 586	-
	<u>665 932</u>	<u>482 831</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	- 247 890	- 279 050
Personalkostnader	-	- 521
Avskrivningar av materiella anl.tillgångar	- 68 826	- 68 826
	<u>- 316 716</u>	<u>- 348 396</u>
Rörelseresultat	349 216	134 435
Resultat från finansiella poster		
Finansiella intäkter	305	442
Räntekostnader	- 296 817	- 115 241
	<u>- 296 513</u>	<u>- 114 799</u>
Resultat efter finansiella poster	52 703	19 636
Skatt	- 10 858	- 4 045
Årets resultat	41 845	15 591



Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

2024072327984

BALANSRÄKNINGAR

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	4 540 587	4 599 463
Inventarier	2	21 175	31 125
		<u>4 561 762</u>	<u>4 630 588</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		304 316	279 952
Bostadsrätter		4 020 000	4 020 000
		<u>4 324 316</u>	<u>4 299 952</u>
Summa anläggningstillgångar		8 886 079	8 930 540
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		133 643	222 472
Kortfristiga fordringar		7 950	3 084
Summa omsättningstillgångar		141 593	225 556
SUMMA TILLGÅNGAR		9 027 672	9 156 097




Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

2024072327985

BALANSRÄKNINGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa aktiekapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		526 536	510 945
Årets resultat		<u>41 845</u>	<u>15 591</u>
Summa fritt eget kapital		568 381	526 536
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		7 490 403	7 630 683
Övriga skulder		<u>636 702</u>	<u>676 602</u>
Summa långfristiga skulder		8 127 105	8 307 285
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		140 280	140 280
Skatteskulder		10 858	4 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 048	77 951
Summa kortfristiga skulder		232 186	222 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 027 672	9 156 097
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		5 016 000	5 016 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga 

Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper mm.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Definition av nyckeltal

Soliditet – Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra skattepliktiga ersättningar har utbetalats.



Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

2024072327987

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 363 441	5 363 441
	Inköp	-	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 363 441	5 363 441
	Ingående avskrivningar	- 763 978	- 705 102
	Årets avskrivningar	- 58 876	- 58 876
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 822 854	- 763 978
	Utgående redovisat värde	4 540 587	4 599 463

Avskrivningar enligt plan för byggnader beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år

Avskrivningar enligt plan för maskiner och inventarier beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter	8 293 000	6 940 000
varav byggnader	3 774 000	3 515 000

Not 2	Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	135 867	135 867
	Inköp	-	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 867	135 867
	Ingående avskrivningar	- 104 741	- 94 791
	Årets avskrivningar	- 9 950	- 9 950
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 114 691	- 104 741
	Utgående redovisat värde	21 175	31 126 <i>ju</i>

Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

2024072327988

FORTSÄTTNING UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-	526 536
Årets vinst		-	41 845
Belopp vid årets utgång	100 000	-	568 381
		2023-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till		495 000	495 000

Not 4 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 - 5 år	561 120	561 120
Amortering efter 5 år	6 929 283	7 746 165

2024-06-24



Henrik Wiklund

Verkställande direktör