

Årsredovisning
för
Unbela Fastigheter AB
559345-9372

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marko Unge, Styrelseledamot
2025-02-17

Styrelsen för Unbela Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning i noterat fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-47	-20
Soliditet (%)	80,0	-4,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-19 541	-46 983	-41 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 983	46 983	0
Årets resultat			455 311	455 311
Belopp vid årets utgång	25 000	-66 524	455 311	413 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-66 524
årets vinst	455 311
	388 787
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (375 kronor per aktie)	375 000
i ny räkning överföres	13 787
	388 787

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 015	-10 983
Summa rörelsekostnader		-11 015	-10 983
Rörelseresultat		-11 015	-10 983
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470	-36 000
Summa finansiella poster		-470	-36 000
Resultat efter finansiella poster		-11 485	-46 983
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		570 000	0
Summa bokslutsdispositioner		570 000	0
Resultat före skatt		558 515	-46 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 204	0
Årets resultat		455 311	-46 983

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

427 163

828 866

Summa kortfristiga fordringar

427 163

828 866

Kassa och bank

Kassa och bank

64 828

75 843

Summa kassa och bank

64 828

75 843

Summa omsättningstillgångar

491 991

904 709

SUMMA TILLGÅNGAR

516 991

929 709

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-66 524

-19 541

Årets resultat

455 311

-46 983

Summa fritt eget kapital

388 787

-66 524

Summa eget kapital

413 787

-41 524

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

103 204

0

Övriga skulder

0

925 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

46 233

Summa kortfristiga skulder

103 204

971 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

516 991

929 709

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Stockholm 2025-02-17

Marko Unge
Marko Unge
Ordförande

Lars Anders Berg
Lars Anders Berg

Hans Gunnar Larsson
Hans Gunnar Larsson